



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 478973y

FIRMA

Mag. Udo Weinberger Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Udo Weinberger, MSc, geb 18.03.1971

am 29.09.2025

Desiree Hirn, geb 02.05.1977

am 29.09.2025

PRÜFWERT: 225bceae024fbec90fc80decf19d4b63

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	832.465,38	660
Anlagevermögen	308.380,92	315
Immaterielle Vermögensgegenstände	82.664,71	97
Sachanlagen	209.652,70	202
Finanzanlagen	16.063,51	16
Umlaufvermögen	519.676,94	330
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	519.491,63	316
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	427.964,57	251
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	185,31	14
Rechnungsabgrenzungsposten	4.407,52	14
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	832.465,38	660
Eigenkapital	506.697,40	308
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	471.697,40	273
<i>davon Gewinnvortrag</i>	273.130,14	140
Rückstellungen	141.587,58	135
Verbindlichkeiten	184.180,40	217
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

29

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	1.724.933,95	46.452,46	0,00	0,00	0,00	1.771.386,41	
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.125.412,59	0,00	0,00	0,00	0,00	1.125.412,59	
Sachanlagen	583.457,85	46.452,46	0,00	0,00	0,00	629.910,31	
Finanzanlagen	16.063,51	0,00	0,00	0,00	0,00	16.063,51	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.410.228,29	52.777,20	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.028.329,21	14.418,67	0,00	0,00
Sachanlagen	381.899,08	38.358,53	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	1.463.005,49
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	1.042.747,88
Sachanlagen	0,00	0,00	420.257,61
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	314.705,66	308.380,92
Immaterielle Vermögensgegenstände	97.083,38	82.664,71
Sachanlagen	201.558,77	209.652,70
Finanzanlagen	16.063,51	16.063,51