



Jahresabschluss 31.01.2025

FN 479027b

FIRMA

moltoimmo GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.02.2024 bis 31.01.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.02.2023 bis 31.01.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

05.10.2025

UNTERZEICHNET VON

Dano Seidemann, geb 14.06.1991

am 05.10.2025

PRÜFWERT: 6346fc643cf17bbe70856d47c2c4bd8f

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	6.171.574,14	4.990
Anlagevermögen	51.363,95	50
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	16.363,95	15
Finanzanlagen	35.000,00	35
Umlaufvermögen	6.098.210,19	4.923
Vorräte	4.387.278,94	3.000
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	154.497,50	190
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	135.760,65	144
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.556.433,75	1.734
Rechnungsabgrenzungsposten	22.000,00	17
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	6.171.574,14	4.990
Eigenkapital	1.389.362,55	1.191
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	1.354.362,55	1.156
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.156.264,01	1.008
Rückstellungen	19.600,00	415
Verbindlichkeiten	4.762.611,59	3.384
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	1.662.702,81	3.147
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.02.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.01.2025	
Anlagevermögen	80.179,34	5.345,00	0,00	0,00	145,00	85.379,34	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	45.179,34	5.345,00	0,00	0,00	145,00	50.379,34	
Finanzanlagen	35.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.02.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	30.152,10	4.008,29	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	30.152,10	4.008,29	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.01.2025
Anlagevermögen	0,00	145,00	34.015,39
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	145,00	34.015,39
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.02.2024	Buchwert 31.01.2025
Anlagevermögen	50.027,24	51.363,95
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	15.027,24	16.363,95
Finanzanlagen	35.000,00	35.000,00