



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 479163b

FIRMA

Ozana Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: a4fe3c0b282c9315c13dc8026b10ccf2

- A Dipl. Ing. (FH) Gerald Hecht
am 23.09.2025
- B Mag. Helmut Rieger
am 23.09.2025
- C Mag. Alexander Wall
am 23.09.2025

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	1.920.467,95	1.935.225,78
Anlagevermögen	1.448.110,91	1.511.775,30
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.215.110,91	1.244.775,30
Finanzanlagen	233.000,00	267.000,00
Umlaufvermögen	472.357,04	423.450,48
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	436.973,78	372.350,33
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	35.383,26	51.100,15
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	1.920.467,95	1.935.225,78
Eigenkapital	90.103,41	71.381,19
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	55.103,41	36.381,19
<i>davon Gewinnvortrag</i>	36.381,19	7.656,50
Rückstellungen	9.802,00	9.802,00
Verbindlichkeiten	1.820.562,54	1.854.042,59
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.756.386,34	1.690.410,69
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Die gegenständliche Liegenschaft befindet sich in der Projektierungsphase. Es liegen erhebliche stille Reserven im Anlagevermögen vor. Infolgedessen kann von einer Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes nicht gesprochen werden.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 587.208,34

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 587.208,34

Art und Form dieser Sicherheiten:

eingetragenes grundbücherliches Pfandrecht

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	1.723.097,25	40.000,00	0,00	0,00	0,00	1.763.097,25	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	1.393.097,25	0,00	0,00	0,00	0,00	1.393.097,25	
Finanzanlagen	330.000,00	40.000,00	0,00	0,00	0,00	370.000,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	211.321,95	103.664,39	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	148.321,95	29.664,39	0,00	0,00
Finanzanlagen	63.000,00	74.000,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	314.986,34
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	177.986,34
Finanzanlagen	0,00	0,00	137.000,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	1.511.775,30	1.448.110,91
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.244.775,30	1.215.110,91
Finanzanlagen	267.000,00	233.000,00