

---

Jahresabschluss 31.12.2021

FN 479235h

---

FIRMA

LebensRaum im Wienerwald Steier Immobi

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

22.11.2022

UNTERZEICHNET VON

Mag. Gernot Steier, geb 11.10.1965

am 22.11.2022

PRÜFWERT: 97bf6cfec6de45837b9779abf74294aa

**Steier**<sup>16</sup>  
Rechtsanwalt  
Rathausplatz 108  
3040 Neulengbach  
Tel. 02772-528 44



**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiber bestätigt, dass er der einzige Vertreter der Gesellschaft ist und einen mit dem übermittelten Jahresabschluss gleichlautenden eigenhändig unterfertigt hat.



---

Jahresabschluss 31.12.2021

FN 479235h

---

**FIRMA**

LebensRaum im Wienerwald Steier Immobi

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

**GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

**VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

**PDF GENERIERT AM**

22.11.2022

**UNTERZEICHNET VON**

Mag. Gernot Steier, geb 11.10.1965

am 22.11.2022

PRÜFWERT: 97bf6cfec6de45837b9779abf74294aa

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er der einzige Vertreter der Gesellschaft ist und einen mit dem übermittelten Jahresabschluss gleichlautenden eigenhändig unterfertigt hat.

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>4.488,18</b>	<b>5</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>4.488,18</b>	<b>5</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4.370,00	5
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	118,18	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>4.488,18</b>	<b>5</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>3.738,18</b>	<b>4</b>
eingefordertes Stammkapital	10.000,00	10
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	-25.000,00	-25
<i>davon eingezahlt</i>	10.000,00	10
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-6.261,82	-6
<i>davon Verlustvortrag</i>	-5.632,99	-5
Rückstellungen	0,00	0
Verbindlichkeiten	750,00	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 0,00

*keine Haftungsverhältnisse*

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

*keine Haftungsverhältnisse*

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 0,00

Zinsen dafür: EUR 0,00

*keine Vorschüsse*

wesentliche Bedingungen:

*keine Vorschüsse und Kredite gegenüber der Geschäftsführung*

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:

*keine*

b) Aufsichtsratsmitglieder

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 0,00

Zinsen dafür: EUR 0,00

kein Aufsichtsrat eingerichtet.

wesentliche Bedingungen:

*Es war kein Aufsichtsrat eingerichtet*

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Aufsichtsratsmitglieder eingegangene Haftungsverhältnisse: