



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 479841z

FIRMA

Saxus Beteiligungsverwaltungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

24.06.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. Günter Cerha, geb 27.07.1942

am 23.05.2025

Dipl.-Ing. Felix Sorger, geb 10.10.1980

am 23.05.2025

PRÜFWERT: c4e0f7f51d438ff16d7ddf2fafaef006

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	20.804.067,85	20.317
Anlagevermögen	20.004.277,78	20.046
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	1.804.277,78	1.846
Finanzanlagen	18.200.000,00	18.200
Umlaufvermögen	799.790,07	271
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	799.790,07	271
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	20.804.067,85	20.317
Eigenkapital	13.736.496,89	8.791
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	13.330.021,19	11.084
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn / Bilanzverlust	371.475,70	-2.328
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	-2.328.115,29	3.872
Rückstellungen	302.390,00	114
Verbindlichkeiten	6.765.180,96	11.413
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	5.782.340,22	10.184
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der vorliegende Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften des österreichischen Unternehmensgesetzbuches (UGB) in der geltenden Fassung erstellt.

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung und der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Posten des Jahresabschlusses wurden nach den allgemeinen Bestimmungen der §§ 189 ff UGB sowie unter Berücksichtigung der ergänzenden Vorschriften für Kapitalgesellschaften (§§ 221 ff UGB) vorgenommen. Insbesondere wurden die Grundsätze der Bewertungsstetigkeit, Einzelbewertung, Vorsicht und Imparität berücksichtigt (§ 201 UGB).

Der Jahresabschluss wurde nach dem Prinzip der Unternehmensfortführung erstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden berücksichtigt.

Erfolgte die Bestimmung eines Wertes auf Grundlage einer Schätzung, beruhen diese auf einer umsichtigen Beurteilung. Bei Vorliegen von statistischen Erfahrungswerten wurden diese zur Bewertung herangezogen.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Die planmäßigen Abschreibungen im Anlagevermögen werden linear vorgenommen.

In der Position Grundstücke und Bauten ist ein Grundwert von EUR 419.599,48 (Vj. TEUR 420) enthalten.

In Anlehnung an die steuerlichen Bestimmungen wird für Zugänge während des ersten Halbjahres der volle, für alle Zugänge im zweiten Halbjahr der halbe Abschreibungssatz angewendet.

Außerplanmäßige Abschreibungen werden bei Gegenständen des Anlagevermögens durchgeführt, wenn der zum Abschlussstichtag beizulegende Wert niedriger ist als der Buchwert. Im laufenden Jahr ergab sich diesbezüglich bei den Finanzanlagen kein Erfordernis (Vj. TEUR 6.321).

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden mit Anschaffungskosten angesetzt. Bei der Bewertung der Forderungen werden erkennbare und allgemeine Risiken durch individuelle Abwertung (Einzelbewertung) berücksichtigt. Im Jahr 2024 bestand diesbezüglich - analog zum Vorjahr - kein Erfordernis.

Sämtliche Forderungen weisen - wie im Vorjahr - eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr auf.

Im Abschlussjahr kam es zu einer Zuführung der Kapitalrücklage in Höhe von EUR 3.846.153,85 (Vj. TEUR 673) und zu einer Auflösung in Höhe von EUR 1.600.000,00 (Vj. TEUR 0).

Sonstige Rückstellungen werden unter Beachtung des Grundsatzes der Vorsicht für alle am Abschlussstichtag erkennbaren Risiken und der Höhe, oder dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten, drohenden Verlusten aus schwebenden Geschäften sowie für Aufwendungen angesetzt, die nach vernünftiger unternehmerischer Beurteilung erforderlich sind. Der Ansatz erfolgt mit dem Erfüllungsbetrag.

Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht ermittelt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 2.250.000,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Es handelt sich dabei um Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten, für welche eine Liegenschaft verpfändet ist.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

	Teil 1	Anschaffungs- und Herstellungskosten				in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
Anlagevermögen	26.619.295,57	0,00	0,00	0,00	0,00	26.619.295,57
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	2.097.997,43	0,00	0,00	0,00	0,00	2.097.997,43
Finanzanlagen	24.521.298,14	0,00	0,00	0,00	0,00	24.521.298,14

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	6.573.057,84	41.959,95	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	251.759,70	41.959,95	0,00	0,00
Finanzanlagen	6.321.298,14	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	6.615.017,79
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	293.719,65
Finanzanlagen	0,00	0,00	6.321.298,14

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	20.046.237,73	20.004.277,78
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.846.237,73	1.804.277,78
Finanzanlagen	18.200.000,00	18.200.000,00