



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 479844d

FIRMA

CORAG C12 GmbH & Co KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Kommanditgesellschaft

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

01.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 8721d930a4bb719f33d7e921e7e4b27d

CORAG C12 GmbH

Firmenbuch (FN 474961y)

Ing. Ralph Bezjak, geb 17.01.1967

am 10.04.2025

CORAG C12 GmbH

Firmenbuch (FN 474961y)

Mag. Christian Chini, geb 01.01.1983

am 10.04.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	17.629.907,36	18.115
Anlagevermögen	17.614.606,31	17.910
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	17.614.606,31	17.910
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	14.080,45	204
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	11
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	14.080,45	193
Rechnungsabgrenzungsposten	1.220,60	1
PASSIVA	17.629.907,36	18.115
Eigenkapital	857.757,88	242
eingefordertes Komplementärkapital	0,00	0
Kommanditkapital	50.000,00	-438
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
den Gesellschaftern zuzurechnender Gewinn	807.757,88	680
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0
Investitionszuschüsse	227.509,29	241
Rückstellungen	5.300,00	3
Verbindlichkeiten	16.539.340,19	17.629
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	15.663.365,76	16.277
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 12.734.594,78

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 19.400.000,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Hypothek, Garantie Gesellschafter

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Zur Darstellung des Eigenkapitals erforderliche Informationen für Personengesellschaften im Sinne des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB:

ob es eine/n reine/n Arbeitsgesellschafter/in gibt und die damit verbundenen Vereinbarungen hinsichtlich der Teilnahme am Ergebnis sowie Abgeltung:

Die Komplementärin CORAG C12 GmbH ist Arbeitsgesellschafterin der CORAG C12 GmbH & Co KG ohne Vermögensbeteiligung.

die Haftsumme der Kommanditisten/innen, wenn sie nicht mit der bedungenen Einlage übereinstimmt:

EUR 0,00

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	19.307.598,50	0,00	0,00	0,00	0,00	19.307.598,50	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	19.307.598,50	0,00	0,00	0,00	0,00	19.307.598,50	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.397.408,30	295.583,89	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.397.408,30	295.583,89	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	1.692.992,19
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	1.692.992,19
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	17.910.190,20	17.614.606,31
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	17.910.190,20	17.614.606,31
Finanzanlagen	0,00	0,00