



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 480375i

---

FIRMA

22er FLATS Errichtungs- und  
Verwertungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

01.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 39918d994a5bd7f5da4efc9975974746

DI Elmar Hagmann, geb 29.12.1973  
am 14.07.2025

Mag. Andreas Ratzinger, geb 29.11.1966  
am 14.07.2025

DI Clemens Biffi MSc, geb 14.12.1976  
am 14.07.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>2.670.351,69</b>	<b>2.998</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>399.203,45</b>	<b>0</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	399.203,45	0
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>2.271.148,24</b>	<b>2.998</b>
Vorräte	104.609,43	1.158
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.129.819,37	1.833
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	1.926.675,82	1.826
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	36.719,44	7
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>2.670.351,69</b>	<b>2.998</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>2.561.674,35</b>	<b>2.265</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	2.526.674,35	2.230
<i>davon Gewinnvortrag / Verlustvortrag</i>	2.229.762,57	-456
Rückstellungen	1.000,00	1
Verbindlichkeiten	107.677,34	732
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0