



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 480435y

FIRMA

VRG Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

08.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: da3c46db707d98ccf37bf94ac1853943

Christian Winkler, geb 05.07.1971

am 18.06.2025

Patrick-Ramin Rezazadeh-Ardebili, geb 09.07.1986

am 18.06.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	30.863.252,44	33.658
Anlagevermögen	13.580.091,51	17.712
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	5.302.160,51	9.334
Finanzanlagen	8.277.931,00	8.377
Umlaufvermögen	17.281.684,75	15.938
Vorräte	4.502.907,71	4.398
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	10.823.467,26	9.857
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	6.228.053,13	7.860
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.955.309,78	1.683
Rechnungsabgrenzungsposten	1.476,18	9
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	30.863.252,44	33.658
Eigenkapital	19.765.203,30	21.964
eingefordertes Stammkapital	36.000,00	36
<i>Stammkapital</i>	36.000,00	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.000,00	36
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	19.729.203,30	21.928
<i>davon Gewinnvortrag</i>	21.378.454,90	20.674
Rückstellungen	1.799.645,77	1.371
Verbindlichkeiten	9.298.403,37	10.323
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	8.847.526,99	9.840
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

3

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	18.062.614,12	264.768,80	0,00	0,00	4.433.466,94	13.893.915,98	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	9.685.414,12	264.768,80	0,00	0,00	4.357.596,94	5.592.585,98	
Finanzanlagen	8.377.200,00	0,00	0,00	0,00	75.870,00	8.301.330,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	350.953,05	138.646,54	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	350.953,05	115.247,54	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	23.399,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	175.775,12	313.824,47
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	175.775,12	290.425,47
Finanzanlagen	0,00	0,00	23.399,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	17.711.661,07	13.580.091,51
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	9.334.461,07	5.302.160,51
Finanzanlagen	8.377.200,00	8.277.931,00