



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 480582p

---

FIRMA

N21 Capital GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

18.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 5fcadfb5611858a7e07a48731a49b76a

DI MBA Christoph Schäffer, geb 03.10.1971

am 08.08.2025

Pinchas Gadilov, geb 09.06.1967

am 08.08.2025

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>109.034,88</b>	<b>231.454,27</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>109.034,88</b>	<b>231.454,27</b>
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	108.963,41	225.236,29
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	71,47	6.217,98
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
<b>PASSIVA</b>	<b>109.034,88</b>	<b>231.454,27</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-466.488,32</b>	<b>-293.928,34</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-501.488,32	-328.928,34
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	-328.928,34	12.615,30
<b>Rückstellungen</b>	<b>144.069,23</b>	<b>108.970,84</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>431.453,97</b>	<b>416.411,77</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	428.734,39	416.213,77
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

## offenzulegender Anhang

---

**Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):**

*Die Gesellschaft geht auf Basis ihres derzeitigen Wissensstandes mit überwiegender Wahrscheinlichkeit von der erfolgreichen Implementierung der im Standstill Agreement angeführten Maßnahmen und eines solventen (Teil-)Liquidationsszenarios nach Maßgabe eines Restrukturierungs- und Verkaufskonzeptes und somit mit überwiegender Wahrscheinlichkeit von einer insolvenzfremen (Teil-)Liquidation und von positiven Fortbestehensprognosen für die Restrukturierungsphase aus, sowie davon, dass bis zum Ende der Standstillperiode keine Zahlungsunfähigkeit der GPH Immobilien Gruppe eintreten wird.*

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0