



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 480791x

---

FIRMA

Ariel Real Estate GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

16.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Ariel Yosef Babaew, geb 27.10.1994

am 15.09.2025

Israel Abramov, geb 17.09.1979

am 15.09.2025

PRÜFWERT: 17be3a9012829bc1ebf43b34522ebd82

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>3.380.131,55</b>	<b>3.409.419,49</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.046.310,76</b>	<b>2.066.661,54</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.795.810,74	1.816.161,52
Finanzanlagen	250.500,02	250.500,02
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1.333.820,79</b>	<b>1.339.732,29</b>
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.331.639,43	1.338.606,88
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	2.181,36	1.125,41
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>3.025,66</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>3.380.131,55</b>	<b>3.409.419,49</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-268.543,79</b>	<b>-100.829,99</b>
eingefordertes Stammkapital	10.000,00	10.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	-25.000,00	-25.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	10.000,00	10.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-278.543,79	-110.829,99
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	-110.829,99	45.082,77
<b>Rückstellungen</b>	<b>4.960,00</b>	<b>7.200,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>3.643.715,34</b>	<b>3.503.049,48</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	3.625.383,54	3.456.026,27
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>