



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 480900g

FIRMA

Blockteil Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

27.11.2025

UNTERZEICHNET VON

Yakov Uston, geb 23.10.1971

am 26.11.2025

PRÜFWERT: d8158e8fbff78cbc0bfad57d50d9ae2f

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	3.000.025,48	3.401.468,82
Anlagevermögen	1.337.327,88	1.798.600,22
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.317.277,88	1.778.550,22
Finanzanlagen	20.050,00	20.050,00
Umlaufvermögen	1.662.697,60	1.602.868,60
Vorräte	1.190.333,55	1.177.885,95
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	463.016,26	388.310,83
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	153.872,31	161.194,14
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	9.347,79	36.671,82
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	3.000.025,48	3.401.468,82
Negatives Eigenkapital	-272.027,62	-242.383,55
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	17.500,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-17.500,00
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	17.500,00
Kapitalrücklagen	8.750,00	8.750,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-298.277,62	-268.633,55
<i>davon Verlustvortrag</i>	-268.633,55	-98.381,28
Rückstellungen	2.551,00	1.930,00
Verbindlichkeiten	3.269.502,10	3.641.922,37
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	857.572,03	704.653,91
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Die Geschäftsführung bestätigt, dass trotz des negativen Eigenkapitals keine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt, da die finanzierende Bank, die eine Zinsstundung bis 2027 gewährt hat, über werthaltige grundbücherliche Sicherheiten von dritter Seite verfügt.

Dem Bilanzsteller wurde kein Auftrag zur Überprüfung der insolvenzrechtlichen Überschuldung im Sinne des § 225 Abs. 1 UGB erteilt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 2.887.892,86

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1