



Jahresabschluss 30.06.2024

FN 481368w

FIRMA

Adina Hotels Vienna One GmbH & CO KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.07.2023 bis 30.06.2024

Kommanditgesellschaft

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.07.2022 bis 30.06.2023

Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

30.05.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 5ce5fb28b23419b8f940db525b32bff4

Adina Hotels Austria GmbH
Firmenbuch (FN 473062f)
Georgios Ganitis, geb 13.09.1969
am 16.05.2025

Adina Hotels Austria GmbH
Firmenbuch (FN 473062f)
DDr. Walter Baumann, geb 29.09.1953
am 16.05.2025

Adina Hotels Austria GmbH
Firmenbuch (FN 473062f)
Behiye Asli Kutlucan, geb 16.12.1977
am 16.05.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	2.456.724,69	2.025
Anlagevermögen	26.221,35	29
Immaterielle Vermögensgegenstände	18.899,46	23
Sachanlagen	7.321,89	6
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	2.400.729,27	1.841
Vorräte	15.149,20	17
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.880.507,32	630
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	505.072,75	1.195
Rechnungsabgrenzungsposten	29.774,07	155
PASSIVA	2.456.724,69	2.025
Eigenkapital	996.383,75	857
eingefordertes Komplementärkapital	0,00	0
Kommanditkapital	857.476,78	121
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
den Gesellschaftern zuzurechnender Gewinn	138.906,97	736
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0
Rückstellungen	956.030,02	422
Verbindlichkeiten	504.310,92	745
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wird der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wird der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind mit dem Nominalwert angesetzt.

Die Rückstellungen decken alle erkennbaren Risiken sowie alle ungewissen Verbindlichkeiten und sind so bemessen, daß sie nach vernünftiger unternehmerischer Beurteilung den oben angeführten Kriterien Rechnung tragen.

Die Verbindlichkeiten werden grundsätzlich mit dem vereinbarten Rückzahlungsbetrag passiviert.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen (going concern).

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

39

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.07.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 30.06.2024	
Anlagevermögen	46.064,35	3.653,89	0,00	0,00	0,00	49.718,24	
Immaterielle Vermögensgegenstände	35.466,35	0,00	0,00	0,00	0,00	35.466,35	
Sachanlagen	10.598,00	3.653,89	0,00	0,00	0,00	14.251,89	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.07.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	16.758,91	6.737,98	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	12.138,91	4.427,98	0,00	0,00
Sachanlagen	4.620,00	2.310,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 30.06.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	23.496,89
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	16.566,89
Sachanlagen	0,00	0,00	6.930,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.07.2023	Buchwert 30.06.2024
Anlagevermögen	29.305,44	26.221,35
Immaterielle Vermögensgegenstände	23.327,44	18.899,46
Sachanlagen	5.978,00	7.321,89
Finanzanlagen	0,00	0,00