



---

Jahresabschluss 31.12.2018

FN 481840p

---

FIRMA

LebensRaum im Wienerwald Steier  
Immobilien GmbH & Co KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2018 bis 31.12.2018  
Kommanditgesellschaft  
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2017 bis 31.12.2017  
Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

16.06.2020

UNTERZEICHNET VON

Mag. Gernot Steier, geb 11.10.1965  
am 10.03.2020

PRÜFWERT: 623881858fef746ccede6bcc23e5908b3

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>1.601.751,88</b>	<b>1.515</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.536.557,59</b>	<b>1.514</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	1.536.557,59	1.514
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>65.194,29</b>	<b>1</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	51.969,59	1
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	13.224,70	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>1.601.751,88</b>	<b>1.515</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1</b>
eingefordertes Komplementärkapital	60,00	0
Kommanditkapital	292.982,43	1
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
den Gesellschaftern zuzurechnender Verlust / Gewinn	-292.042,43	0
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0
<b>Rückstellungen</b>	<b>4.000,00</b>	<b>0</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>1.596.751,88</b>	<b>1.514</b>
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

6

**Zur Darstellung des Eigenkapitals erforderliche Informationen für Personengesellschaften im Sinne des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB:**

ob es eine/n reine/n Arbeitsgesellschafter/in gibt und die damit verbundenen Vereinbarungen hinsichtlich der Teilnahme am Ergebnis sowie Abgeltung:

*Der Komplementär, die Lebensraum GmbH, ist Arbeitsgesellschafterin mit einer Beteiligung von 6 % und nimmt in diesem Ausmaß am Gewinn bzw. Verlust teil.*

die Haftsumme der Kommanditisten/innen, wenn sie nicht mit der bedungenen Einlage übereinstimmt:

*EUR 120.000,00*

ein im Posten V. der Gliederung ausgewiesener Verlust und dessen Aufteilung auf die einzelnen Gesellschafter/innen:

*Die Verlustverteilung:*

*6 % Komplementär Lebensraum GmbH*

*89 % Kommanditisten Mag. Steier,*

*5 % Kommanditisten Engelbert Brückler*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2018	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2018	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.514.400,00</b>	<b>91.617,93</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>1.556.017,93</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.514.400,00</b>	<b>91.617,93</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>1.556.017,93</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2018	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>19.460,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>19.460,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2018
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19.460,34</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19.460,34</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2018	Buchwert 31.12.2018
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.514.400,00</b>	<b>1.536.557,59</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.514.400,00</b>	<b>1.536.557,59</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>