



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 481894v

---

FIRMA

Kapuzinergasse Projektentwicklungs  
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.07.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. Alina Dekas, geb 18.12.1983

am 26.06.2025

MA Daniela Schwarzl, geb 11.05.1977

am 26.06.2025

PRÜFWERT: f216a7c4187572cc15889eb68b5345a3

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>5.905.607,50</b>	<b>22.564.434,94</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>4.822.023,88</b>	<b>4.762.805,88</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	4.822.023,88	4.762.805,88
Finanzanlagen	0,00	0,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1.083.583,62</b>	<b>17.801.629,06</b>
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	21.745,53	9.000,14
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.061.838,09	17.792.628,92
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
<b>PASSIVA</b>	<b>5.905.607,50</b>	<b>22.564.434,94</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>1.172.174,89</b>	<b>12.973.411,29</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	1.137.174,89	12.938.411,29
<i>davon Gewinnvortrag / Verlustvortrag</i>	1.118.674,00	-556.667,14
<b>Rückstellungen</b>	<b>546.401,13</b>	<b>1.579.351,86</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>4.187.031,48</b>	<b>8.011.671,79</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.057.578,73	4.061.929,09
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

## offenzulegender Anhang

---

**Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

*EUR 0,00*

*KEINE*