



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 481900b

FIRMA

Derfflingerstraße 2 Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

05.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. Alina Dekas, geb 18.12.1983

am 29.08.2025

Daniela Schwarzl, MA, geb 11.05.1977

am 29.08.2025

PRÜFWERT: 13e06c1335eccafdb35398ce38d5d9c6

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	26.227.893,99	24.591.467,15
Anlagevermögen	22.653.230,00	23.068.578,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	22.653.230,00	23.068.578,00
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	3.574.663,99	1.522.889,15
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.731.302,93	92.446,24
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	843.361,06	1.430.442,91
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	26.227.893,99	24.591.467,15
Eigenkapital	4.691.336,03	2.881.835,15
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	4.572.000,00	4.572.000,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn / Bilanzverlust	84.336,03	-1.725.164,85
<i>davon Verlustvortrag</i>	-1.725.164,85	-554.179,40
Rückstellungen	188.609,48	1.375.572,80
Verbindlichkeiten	21.347.948,48	20.334.059,20
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	18.200.000,00	19.731.324,38
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 0,00

Keine