



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 482017z

FIRMA

Weingerl Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.12.2025

UNTERZEICHNET VON

Anton Weingerl, geb 20.11.1984

am 23.12.2025

PRÜFWERT: a6ce494e6d64696dd17cb86f247d4502

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	5.719.070,22	8.882
Anlagevermögen	1.602.182,71	4.505
Immaterielle Vermögensgegenstände	5.208,06	11
Sachanlagen	1.248.523,24	4.139
Finanzanlagen	348.451,41	355
Umlaufvermögen	4.090.003,75	4.376
Vorräte	1.553.504,49	2.472
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.401.638,54	1.890
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	102.399,87	102
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	134.860,72	15
Rechnungsabgrenzungsposten	26.883,76	1
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	5.719.070,22	8.882
Negatives Eigenkapital / Eigenkapital	-281.747,11	922
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	17.500,00	18
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust / Bilanzgewinn	-316.747,11	887
<i>davon Gewinnvortrag / Verlustvortrag</i>	886.844,27	-937
Investitionszuschüsse	11.621,12	15
Rückstellungen	323.812,00	332
Verbindlichkeiten	5.665.384,21	7.614
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	762.740,66	1.121
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Die Geschäftsführung nimmt wie folgt Stellung: Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtsgesetzes besteht nicht, da aufgrund der Planungen ein positiver Fortbestand mit überwiegender Wahrscheinlichkeit anzunehmen ist.

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 400.000,00

davon Pensionsverpflichtungen:

EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:

EUR 400.000,00

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

10

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	5.043.701,41	5.446,34	0,00	0,00	2.851.395,41	2.197.752,34	
Immaterielle Vermögensgegenstände	14.233,51	0,00	0,00	0,00	0,00	14.233,51	
Sachanlagen	4.503.974,71	5.446,34	0,00	0,00	2.840.895,41	1.668.525,64	
Finanzanlagen	525.493,19	0,00	0,00	0,00	10.500,00	514.993,19	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	538.939,69	228.031,61	3.500,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.704,58	5.320,87	0,00	0,00
Sachanlagen	365.193,33	222.710,74	0,00	0,00
Finanzanlagen	170.041,78	0,00	3.500,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	167.901,67	595.569,63
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	9.025,45
Sachanlagen	0,00	167.901,67	420.002,40
Finanzanlagen	0,00	0,00	166.541,78

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	4.504.761,72	1.602.182,71
Immaterielle Vermögensgegenstände	10.528,93	5.208,06
Sachanlagen	4.138.781,38	1.248.523,24
Finanzanlagen	355.451,41	348.451,41