



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 482451m

FIRMA

Wille Investment Holding GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

25.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Wille Luis, geb 24.10.1993

am 23.09.2025

PRÜFWERT: 9c7e463d8ba6a7e8b8472dfc170aa974

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	6.745.518,28	6.963
Anlagevermögen	3.945.297,67	3.981
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.179,15	4
Sachanlagen	33.518,52	39
Finanzanlagen	3.908.600,00	3.937
Umlaufvermögen	2.795.680,37	2.975
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.476.652,23	2.355
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	2.115.139,93	1.996
Wertpapiere und Anteile	21.883,55	27
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	297.144,59	592
Rechnungsabgrenzungsposten	4.540,24	8
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	6.745.518,28	6.963
Eigenkapital	4.629.292,66	4.186
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	4.611.792,66	4.168
<i>davon Gewinnvortrag</i>	4.168.115,15	4.831
Rückstellungen	107.385,69	1.161
Verbindlichkeiten	2.008.839,93	1.616
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	805.926,18	1.532
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe und Erläuterung, wenn Vorjahresbeträge nicht vergleichbar sind oder der Vorjahresbetrag angepasst wurde (§ 223 Abs. 2 UGB):

Die Zahlen des laufenden Jahres sind mit jenen des Vorjahres nur bedingt vergleichbar. Dies betrifft im Wesentlichen die Posten Umsatzerlöse sowie Aufwendungen für Material. Im Geschäftsjahr 2024 wurde das Gesellschaftsvermögen folgender Gesellschaften im Wege der Gesamtrechtsnachfolge nach § 142 UGB übernommen:

BWG1 Projektentwicklungs GmbH & Co KG (FN 590328f)

GLG37 Projektentwicklungs GmbH & Co KG (FN 602371s)

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Immaterielles Anlagevermögen:

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.

Sachanlagen:

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

Finanzanlagen:

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bewertet.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände:

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

Verbindlichkeiten:

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 12.630.690,78

davon Pensionsverpflichtungen: *EUR 0,00*

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen: *EUR 0,00*

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

Harte Patronatserklärungen, Bürger & Zahler

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: *EUR 102.102,68*

Zinsen dafür: *EUR 2.705,87*

wesentliche Bedingungen:

Zinsen 4% p.a.

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: *EUR 0,00*

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene
Haftungsverhältnisse:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

7

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	4.011.084,66	683.130,53	0,00	0,00	130.031,70	4.564.183,49	
Immaterielle Vermögensgegenstände	6.358,33	0,00	0,00	0,00	0,00	6.358,33	
Sachanlagen	67.384,33	3.772,53	0,00	0,00	1.931,70	69.225,16	
Finanzanlagen	3.937.342,00	679.358,00	0,00	0,00	128.100,00	4.488.600,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	30.428,10	590.389,42	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.907,51	1.271,67	0,00	0,00
Sachanlagen	28.520,59	9.117,75	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	580.000,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	1.931,70	618.885,82
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	3.179,18
Sachanlagen	0,00	1.931,70	35.706,64
Finanzanlagen	0,00	0,00	580.000,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	3.980.656,56	3.945.297,67
Immaterielle Vermögensgegenstände	4.450,82	3.179,15
Sachanlagen	38.863,74	33.518,52
Finanzanlagen	3.937.342,00	3.908.600,00