



Jahresabschluss 31.12.2023

FN 482707p

FIRMA

SEMA Vermögensverwaltung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

07.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 6397f03b7d9e1153bf9020f5413556fc

D Herbert Peter Berghammer
am 04.08.2025

E Mag. Peter Steuerer
am 04.08.2025

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	15.266.997,80	19.094.324,86
Anlagevermögen	8.578.105,66	12.834.195,70
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	169.433,10	230.656,15
Finanzanlagen	8.408.672,56	12.603.539,55
Umlaufvermögen	6.681.060,34	6.260.129,16
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	5.049.129,33	5.546.555,03
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	1.200.000,00	0,00
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.631.931,01	713.574,13
Rechnungsabgrenzungsposten	7.831,80	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	15.266.997,80	19.094.324,86
Negatives Eigenkapital / Eigenkapital	-1.404.946,24	4.322.373,93
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	3.500,00	3.500,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust / Bilanzgewinn	-1.443.446,24	4.283.873,93
<i>davon Gewinnvortrag</i>	4.283.873,93	7.115.617,64
Rückstellungen	60.850,29	14.000,00
Verbindlichkeiten	16.611.093,75	14.757.950,93
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Stellungnahme der Geschäftsführung:

Bei den in der Bilanz angeführten Verbindlichkeiten handelt es sich um qualifiziert nachrangige Darlehen gemäß § 67 Abs. 3 IO.

Es liegt daher keine Überschuldung im Sinne des § 225 Abs. 1 UGB vor.

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 7.750.000,00

Bürgschaften/Garantien: 5.450.000,00 EUR

Patronatserklärungen: 2.300.000,00 EUR

davon Pensionsverpflichtungen:

EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:

EUR 7.750.000,00

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

2

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2023	
Anlagevermögen	22.618.625,43	-141.286,00	0,00	0,00	70.118,10	22.407.221,33	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	255.696,43	0,00	0,00	0,00	70.118,10	185.578,33	
Finanzanlagen	22.362.929,00	-141.286,00	0,00	0,00	0,00	22.221.643,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	9.784.429,73	4.059.071,73	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	25.040,28	5.490,74	0,00	0,00
Finanzanlagen	9.759.389,45	4.053.580,99	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2023
Anlagevermögen	0,00	14.385,79	13.829.115,67
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	14.385,79	16.145,23
Finanzanlagen	0,00	0,00	13.812.970,44

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2023	Buchwert 31.12.2023
Anlagevermögen	12.834.195,70	8.578.105,66
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	230.656,15	169.433,10
Finanzanlagen	12.603.539,55	8.408.672,56