



Jahresabschluss 31.12.2022

FN 483368k

FIRMA

SIGNA sieben 2017 Prime
Beteiligung GmbH & Co KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Kommanditgesellschaft

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

16.01.2024

UNTERZEICHNET VON

SIGNA acht 2017 Prime GmbH
Firmenbuch (FN 483368k)
Mag. Manuel Pirolt, geb 10.10.1983
am 29.06.2023

PRÜFWERT: b8be60d43aefff3448c137a0e87f9a4d

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	334.779.257,56	197.579
Anlagevermögen	322.568.802,40	197.569
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	322.568.802,40	197.569
Umlaufvermögen	12.210.455,16	10
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	12.027.942,00	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	182.513,16	10
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
PASSIVA	334.779.257,56	197.579
Negatives Eigenkapital	-40.465.559,51	-21.982
eingefordertes Komplementärkapital	0,00	0
Kommanditkapital	-22.900.115,48	-15.151
Kapitalrücklagen	918.465,04	918
Gewinnrücklagen	0,00	0
den Gesellschaftern zuzurechnender Verlust	-18.483.909,07	-7.749
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0
Rückstellungen	23.880,00	21
Verbindlichkeiten	375.220.937,07	219.539
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	368.953.859,78	214.107
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Aus Sicht der Geschäftsführung bestehen derzeit keine wesentlichen Risiken für den Fortbestand der Gesellschaft. Die Gesellschaft weist zum 31.12.2022 zwar ein negatives Eigenkapital aus, eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts liegt jedoch nicht vor, da die im Anlagevermögen gehaltene Beteiligung über ausreichend stille Reserven verfügt.

Der Gesellschafter garantiert für die Dauer der Laufzeit gemäß den Finanzierungsdokumenten jenen Betrag, der dem laufenden Zinsaufwand entspricht, abzüglich jenem Betrag, welchen die Gesellschaft nicht selbst durch eigene Beteiligungserträge erhält, zu leisten.

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Betrag und Wesensart der einzelnen Ertrags- oder Aufwandsposten von außerordentlicher Größenordnung oder von außerordentlicher Bedeutung (§237 Abs. 1 Z 4 UGB):

EUR 28.181.519,64

Zinsaufwand für erhaltene Darlehen

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 355.166.905,91

Art und Form dieser Sicherheiten:

Aktienpfandvertrag

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Zur Darstellung des Eigenkapitals erforderliche Informationen für Personengesellschaften im Sinne des § 189 Abs. 1 Z 2 UGB:

ob es eine/n reine/n Arbeitsgesellschafter/in gibt und die damit verbundenen Vereinbarungen hinsichtlich der Teilnahme am Ergebnis sowie Abgeltung:

SIGNA acht 2017 Prime GmbH hat als reine Arbeitsgesellschafterin keine Einlage geleistet und nimmt nicht am Ergebnis teil.

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2022	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2022	
Anlagevermögen	197.568.836,40	124.999.966,00	0,00	0,00	0,00	322.568.802,40	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Finanzanlagen	197.568.836,40	124.999.966,00	0,00	0,00	0,00	322.568.802,40	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2022	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2022
Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2022	Buchwert 31.12.2022
Anlagevermögen	197.568.836,40	322.568.802,40
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	197.568.836,40	322.568.802,40