



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 483672h

FIRMA

3SI Pfefferhofgasse 2-4 Immobilien
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

13.08.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Michael Schmidt, geb 12.02.1980
am 11.08.2025

PRÜFWERT: 69bc935064af9a313ee70c0fddaab120

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	6.143.973,57	6.246
Anlagevermögen	6.069.754,42	6.138
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	6.069.754,42	6.138
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	74.219,15	108
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	32.340,20	73
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	41.878,95	35
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	6.143.973,57	6.246
Negatives Eigenkapital	-979.363,41	-646
eingefordertes Stammkapital	36.000,00	36
<i>Stammkapital</i>	36.000,00	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.000,00	36
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-1.015.363,41	-682
<i>davon Verlustvortrag</i>	-681.834,21	-291
Rückstellungen	1.200,00	1
Verbindlichkeiten	7.122.136,98	6.891
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	6.861.109,51	6.461
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0