



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 483707i

---

FIRMA

IMMOXX. GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

27.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Florian Kulterer, geb 10.03.1982

am 24.09.2025

PRÜFWERT: a3aabb8ab5b35cb4de0a43f7460ec7b

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

|  | in EUR            | Vorjahr in TEUR |
|--|-------------------|-----------------|
| <b>AKTIVA</b>  | <b>318.194,17</b> | <b>907</b>      |
| <b>Anlagevermögen</b>                                    | <b>8.096,75</b>   | <b>16</b>       |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                        | 0,02              | 0               |
| Sachanlagen  | 8.096,73          | 16              |
| Finanzanlagen  | 0,00              | 0               |
| <b>Umlaufvermögen</b>                                    | <b>308.499,93</b> | <b>888</b>      |
| Vorräte  | 0,00              | 0               |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände            | 301.614,93        | 859             |
| Wertpapiere und Anteile                                  | 0,00              | 0               |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten    | 6.885,00          | 29              |
| <b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>                        | <b>1.597,49</b>   | <b>2</b>        |
| <b>Aktive latente Steuern</b>                            | <b>0,00</b>       | <b>0</b>        |
| <br>   |                   |                 |
| <b>PASSIVA</b>   | <b>318.194,17</b> | <b>907</b>      |
| <b>Eigenkapital</b>                                      | <b>172.621,42</b> | <b>245</b>      |
| eingefordertes Stammkapital                              | 17.500,00         | 18              |
| <i>Stammkapital</i>                                      | 35.000,00         | 35              |
| <i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i> | -17.500,00        | -18             |
| <i>davon eingezahlt</i>                                  | 17.500,00         | 18              |
| Kapitalrücklagen   | 0,00              | 0               |
| Gewinnrücklagen  | 0,00              | 0               |
| Bilanzgewinn   | 155.121,42        | 227             |
| <i>davon Gewinnvortrag</i>                               | 227.343,61        | 272             |
| <b>Investitionszuschüsse</b>                             | <b>856,35</b>     | <b>3</b>        |
| <b>Rückstellungen</b>                                    | <b>22.760,75</b>  | <b>7</b>        |
| <b>Verbindlichkeiten</b>                                 | <b>121.955,65</b> | <b>653</b>      |
| <b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>                        | <b>0,00</b>       | <b>0</b>        |

## offenzulegender Anhang

---

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

11

**Anlagenpiegel**

|  | Teil 1           |             | Anschaffungs- und Herstellungskosten           |             |             | in EUR           |  |
|--|------------------|-------------|--|-------------|-------------|------------------|--|
|  | Stand 01.01.2024 | Zugänge     | davon aktivierte<br>Zinsen für<br>Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge     | Stand 31.12.2024 |  |
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>43.993,53</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>43.993,53</b> |  |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,14</b>      | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,14</b>      |  |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>43.993,39</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>43.993,39</b> |  |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>      |  |

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

|  | Kumulierte<br>Wertberichtigungen<br>01.01.2024 | laufende<br>Abschreibungen | laufende<br>Zuschreibungen | Wertberichtigungen<br>auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>27.670,47</b>                               | <b>8.226,31</b>            | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,12</b>                                    | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>27.670,35</b>                               | <b>8.226,31</b>            | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

|  | Wertberichtigungen<br>auf Umbuchungen | Wertberichtigungen<br>auf Abgänge | Kumulierte<br>Wertberichtigungen<br>31.12.2024 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>35.896,78</b>                               |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>0,12</b>                                    |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>35.896,66</b>                               |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>0,00</b>                                    |

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

|  | Buchwert<br>01.01.2024 | Buchwert<br>31.12.2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>16.323,06</b>       | <b>8.096,75</b>        |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,02</b>            | <b>0,02</b>            |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>16.323,04</b>       | <b>8.096,73</b>        |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>            |