



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 483795p

---

FIRMA

SFA Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.10.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: b12a79eedf02cf5719bc0de8c7bd243f

Mag. (FH) Christian Wernigg, geb 17.12.1982

am 04.09.2025

Dr. Stefan Ausch, geb 29.04.1962

am 04.09.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>10.514.564,52</b>	<b>10.936</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>10.379.919,00</b>	<b>10.701</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	10.379.919,00	10.701
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>113.541,13</b>	<b>235</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	500,00	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	113.041,13	235
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>21.104,39</b>	<b>0</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>10.514.564,52</b>	<b>10.936</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-558.593,77</b>	<b>-1.018</b>
eingefordertes Stammkapital	10.000,00	10
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i>	-25.000,00	-25
<i>davon eingezahlt</i>	10.000,00	10
Kapitalrücklagen	700.000,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-1.268.593,77	-1.028
<i>davon Verlustvortrag</i>	-1.027.721,65	-446
<b>Rückstellungen</b>	<b>9.926,00</b>	<b>9</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>11.063.232,29</b>	<b>11.944</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>