



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 484431z

FIRMA

FSP Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

24.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: a7bd85a31d67978159640317e182f882

Mag. Johannes Krahwinkler, geb 26.07.1965

am 11.09.2025

Mag. Peter Scheuch, geb 14.08.1971

am 11.09.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	9.953.311,17	9.580
Anlagevermögen	8.126.367,19	8.309
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	8.126.367,19	8.309
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	1.817.111,49	1.262
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.358.340,67	64
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	1.293.888,89	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	458.770,82	1.198
Rechnungsabgrenzungsposten	9.832,49	9
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	9.953.311,17	9.580
Eigenkapital	9.863.371,01	9.568
eingefordertes Stammkapital	40.000,00	40
<i>Stammkapital</i>	40.000,00	40
<i>davon eingezahlt</i>	40.000,00	40
Kapitalrücklagen	9.495.000,00	9.495
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	328.371,01	33
<i>davon Gewinnvortrag</i>	33.152,71	0
Rückstellungen	45.106,87	7
Verbindlichkeiten	44.833,29	5
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	9.372.213,72	0,00	0,00	0,00	0,00	9.372.213,72	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	9.372.213,72	0,00	0,00	0,00	0,00	9.372.213,72	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.063.537,03	182.309,50	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.063.537,03	182.309,50	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	1.245.846,53
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	1.245.846,53
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	8.308.676,69	8.126.367,19
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	8.308.676,69	8.126.367,19
Finanzanlagen	0,00	0,00