



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 484451d

---

FIRMA

Lilienpark 1 Immobilien Fernitz GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

24.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Helmut Raggam, geb 04.07.1967

am 14.08.2025

Jakob Schlögl, geb 13.07.1987

am 14.08.2025

PRÜFWERT: c10cc8d65609bd5798ba10411865b77c

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>6.265.010,14</b>	<b>6.446</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>6.205.466,86</b>	<b>6.357</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	6.205.466,86	6.357
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>59.543,28</b>	<b>90</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	59.543,28	25
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	64
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>6.265.010,14</b>	<b>6.446</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>379.374,12</b>	<b>307</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	200.000,00	200
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	144.374,12	72
<i>davon Gewinnvortrag / Verlustvortrag</i>	72.084,98	-12
Rückstellungen	2.000,00	23
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>5.883.636,02</b>	<b>6.116</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	5.574.597,02	5.768
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0