



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 484580v

FIRMA

Park Appartements Hietzing PAH GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Maximilian Kneussl, geb 05.01.1984

am 24.09.2025

PRÜFWERT: 72f63614fea0d49c51432e6fdc7c7d46

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	3.435.188,44	3.436
Anlagevermögen	3.190.806,82	3.191
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	3.190.806,82	3.191
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	243.117,27	244
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	243.117,27	244
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	242.905,27	237
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0
Rechnungsabgrenzungsposten	1.264,35	1
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	3.435.188,44	3.436
Negatives Eigenkapital	-1.488.633,90	-1.163
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-1.506.133,90	-1.181
<i>davon Verlustvortrag</i>	-1.180.555,90	-931
Rückstellungen	16.539,31	4
Verbindlichkeiten	4.907.283,03	4.595
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	720.056,33	4.293
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 0,00

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

Pfandrecht im Höchstbetrag von EUR 4.200.000 ob Liegenschaftsanteilen