



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 486230w

---

FIRMA

WA Terfens-Roan Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

11.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 52e77cfb51696af536697b1fe2e8c9dc

Ing. MMag. Gerhard SCHÖFFTHALER, geb 08.04.1962

am 26.06.2025

Mag. Werner SCHWAIGER, geb 14.11.1974

am 26.06.2025

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>118.345,94</b>	<b>295</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>118.345,94</b>	<b>295</b>
Vorräte	109.829,86	110
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	797,76	1
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	7.718,32	184
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>118.345,94</b>	<b>295</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>117.881,34</b>	<b>293</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	82.881,34	258
<i>davon Gewinnvortrag</i>	83.464,53	257
Rückstellungen	310,00	0
Verbindlichkeiten	154,60	2
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0