



REPUBLIK ÖSTERREICH  
FIRMENBUCH

FB

---

**Jahresabschluss 31.05.2025**

---

FN 487166x

**FIRMA**

S3 IMMO GMBH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

**GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.06.2024 bis 31.05.2025

aufgestellt am 16.02.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mikro

**VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.06.2023 bis 31.05.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

**PDF GENERIERT AM**

02.03.2026

**AUFGESTELLT VON**

**PRÜFWERT:**

8D74ED2F3D2B3539F5CE9D9643F583FC2C949D9  
634879C9215D33C6D617B6FDA

Ing. Anton Thaler , geb. 25.06.1976

Mario Karlinger , geb. 26.08.1982

Sigrid Riml , geb. 17.01.1973

**Bestätigung der einreichenden Person**

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

## Auszug aus der Bilanz (Anlage 1)

in EUR Vorjahr in EUR

	2.231.328,83	2.240.518,80
<b>AKTIVA</b>		
<b>Anlagevermögen</b>	<b>806.759,26</b>	<b>828.614,59</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	806.759,26	828.614,59
Finanzanlagen	0,00	0,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1.423.707,24</b>	<b>1.410.035,59</b>
Vorräte	280.000,00	280.000,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	806.794,21	760.952,38
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	789.213,02	708.933,62
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	336.913,03	369.083,21
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>862,33</b>	<b>1.868,62</b>
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
<b>PASSIVA</b>	<b>2.231.328,83</b>	<b>2.240.518,80</b>
<b>Eigenkapital (Negatives Eigenkapital)</b>	<b>1.912.229,41</b>	<b>1.891.592,42</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>18.000,00</b>	<b>18.000,00</b>
Stammkapital	36.000,00	36.000,00
sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	-18.000,00	-18.000,00
davon eingezahlt	18.000,00	18.000,00
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Bilanzgewinn (Bilanzverlust)</b>	<b>1.894.229,41</b>	<b>1.873.592,42</b>
davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	1.873.592,42	579.004,45
<b>Rückstellungen</b>	<b>296.343,00</b>	<b>295.087,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>22.756,42</b>	<b>53.839,38</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0,00
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>