



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 488753f

FIRMA

AGORA Vermietungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

02.06.2025

UNTERZEICHNET VON

Friedrich Lind, geb 08.10.1952

am 28.05.2025

PRÜFWERT: 67a204caa226a74c5ba9fad68e9d4452

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	26.631.054,92	25.735
Anlagevermögen	18.933.248,92	11.667
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	63.669,72	65
Finanzanlagen	18.869.579,20	11.602
Umlaufvermögen	7.697.806,00	14.068
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	7.690.461,08	13.955
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	7.344,92	112
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	26.631.054,92	25.735
Eigenkapital	11.531.212,75	18.574
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	8.666.500,00	8.667
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	2.829.712,75	9.873
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0
Rückstellungen	5.000,00	6
Verbindlichkeiten	15.094.842,17	7.155
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 798.200,00

davon Pensionsverpflichtungen:

EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:

EUR 798.200,00

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

keine

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
Anlagevermögen	15.668.080,86	7.267.477,34	0,00	0,00	0,00	22.935.558,20
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	65.979,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65.979,00
Finanzanlagen	15.602.101,86	7.267.477,34	0,00	0,00	0,00	22.869.579,20

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	4.001.154,64	1.154,64	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	1.154,64	1.154,64	0,00	0,00
Finanzanlagen	4.000.000,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	4.002.309,28
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	2.309,28
Finanzanlagen	0,00	0,00	4.000.000,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	11.666.926,22	18.933.248,92
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	64.824,36	63.669,72
Finanzanlagen	11.602.101,86	18.869.579,20