



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 489445y

FIRMA

S IMMO Property Zehn GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

08.08.2025

UNTERZEICHNET VON

Radka Doehring, geb 28.04.1966

am 30.06.2025

Mag. Stefan Frömmel, geb 08.12.1964

am 30.06.2025

PRÜFWERT: 8a011772dc07ec720856e7efaa4f5f68

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	24.704.964,73	26.223
Anlagevermögen	24.143.594,39	23.352
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	24.143.594,39	23.352
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	555.235,41	2.863
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	540.282,59	2.853
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	14.952,82	10
Rechnungsabgrenzungsposten	6.134,93	7
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	24.704.964,73	26.223
Eigenkapital	21.440.104,34	25.911
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	21.405.104,34	25.876
<i>davon Gewinnvortrag</i>	22.320.319,91	26.892
Rückstellungen	26.330,60	36
Verbindlichkeiten	3.238.379,79	276
Rechnungsabgrenzungsposten	150,00	0

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 0,00

Zum Bilanzstichtag bestehen keine Haftungsverhältnisse oder sonstige finanzielle Verpflichtungen.

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 0,00

Zinsen dafür: EUR 0,00

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene
Haftungsverhältnisse:

Es bestehen keine Vorschüsse, Kredite oder Haftungsverhältnisse an die Mitglieder der Geschäftsführung.