



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 489648x

---

FIRMA

ImWind SDIV GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.05.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 784f0fe37f4a7021572c2fe0d9665ae3

Harald Rothensteiner MSc, geb 10.01.1987

am 09.05.2025

Mag. Bernd Mischinger, geb 23.12.1971

am 09.05.2025

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>2.801.771,38</b>	<b>3.594</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.489.330,88</b>	<b>2.725</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	2.471.280,98	2.707
Finanzanlagen	18.049,90	18
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>312.140,50</b>	<b>869</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	241.495,49	836
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	70.645,01	33
Rechnungsabgrenzungsposten	300,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>2.801.771,38</b>	<b>3.594</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>562.975,94</b>	<b>442</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	527.975,94	407
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0
<b>Rückstellungen</b>	<b>107.375,00</b>	<b>90</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>2.131.420,44</b>	<b>3.063</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.181.539,92	780
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

### Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

*Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.*

*Die bisherige Form der Darstellung, sowie die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.*

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

*Anlagevermögen:*

*Die Gesellschaft hat eine Windenergieanlage im Windpark "Scharndorf IV" in Niederösterreich errichtet. Die Anlage wurde im 2. Halbjahr 2019 in Betrieb genommen.*

*Das Sachanlagevermögen der Gesellschaft umfasst grundstücksgleiche Rechte, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund, sowie technische Anlagen. Unter den grundstücksgleichen Rechten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund, sind grundstücksgleiche Rechte aufgrund von Nutzungs-, Dienstbarkeits- und Servitutsverträgen für Grundstücksflächen, auf welchen die Windenergieanlage errichtet wurde, ausgewiesen. Dieser Bilanzposten beinhaltet darüber hinaus Errichtungskosten für Straßen, Wege und Kranstellflächen. Unter den technischen Anlagen ist die Windenergieanlage des Windparks „Scharndorf IV“ ausgewiesen.*

*Die Sachanlagen werden zu Anschaffungskosten einschließlich Anschaffungsnebenkosten unter Abzug von Anschaffungspreisminderungen und der planmäßigen Abschreibung bewertet. Die Abschreibung der grundstücksgleichen Rechte erfolgt linear über eine geplante Nutzungsdauer von 17 Jahren; als wirtschaftliche Nutzungsdauer wurde der Zeitraum ab Baubeginn der Windenergieanlage bis Ende der Nutzungsdauer der Windenergieanlage angesetzt. Die Straßen und Wege sowie die technischen Anlagen werden über die geplante Nutzungsdauer der Windenergieanlage von 16 Jahren abgeschrieben.*

*Die Finanzanlagen wurden zu Anschaffungskosten oder, falls ihnen ein niedrigerer Zeitwert beizulegen ist, mit diesem angesetzt, wenn die Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind. Eine solche außerplanmäßige Abschreibung war bisher nicht erforderlich.*

*Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 (Vj.: EUR 1.000,00) wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.*

*Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände:*

*Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.*

*Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt. Pauschale Wertberichtigungen wurden nicht gebildet.*

*Rückstellungen:*

*In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen.*

*Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr werden mit dem Jahresdurchschnittszinssatz für Anleihen von Unternehmen mit hochklassiger Bonitätseinstufung für eine Restlaufzeit von 15 Jahren abgezinst. Der Rechnungszinssatz für 2024 beläuft sich auf 2,12 % (Vj.: 3,50 %).*

*Verbindlichkeiten:*

*Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.*

*Latente Steuern:*

*Das Wahlrecht zum Ansatz aktiver latenter Steuern wird nicht ausgeübt.*

*Passive latente Steuern werden gemäß § 198 Abs 9 und 10 UGB nach dem bilanzorientierten Konzept und ohne Abzinsung auf Basis des künftigen Körperschaftsteuersatzes von 23% gebildet. Bei der Bemessung der Steuerrückstellung für passive latente Steuern werden auch latente Steuern auf steuerliche Verlustvorträge berücksichtigt, soweit diese voraussichtlich in absehbarer Zeit verwertbar sind.*

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der

Unternehmensfortführung:

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

**Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 1.224.620,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Für die Errichtung und Lieferung einer Windenergieanlage des Typs E-126 EP3, 4MW behält sich Enercon GmbH, Neusiedl am See das Eigentum an der Windenergieanlage bis zur Bezahlung des Vertragspreises mit Ausnahme der Schlusszahlung vor.*

*Zur Besicherung der Verbindlichkeiten gegenüber der Volksbank Wien AG in Höhe von EUR 1.224.620,00 (Vj.: TEUR 0) wurden die Forderungen aus dem Auftrags- und Geschäftsbesorgungsvertrag mit der Windpark SDIV Infrastruktur GmbH, Pottenbrunn. abgetreten. Darüberhinaus wird der Eigentumsvorbehalt mit Bezahlung der Raten an die Enercon GmbH im Anschluss auf die Volksbank Wien AG übertragen.*

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0

**Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):**

*Die Gesellschaft ist ein Konzernunternehmen iSd § 15 AktG (§ 115 GmbHG) und gehört als verbundenes Unternehmen gem. § 244 UGB zum Konsolidierungskreis der IW Beteiligungsverwaltungs GmbH, Pottenbrunn. Das Mutterunternehmen, IW Beteiligungsverwaltungs GmbH, Pottenbrunn, stellt erstmalig für das Geschäftsjahr 2024 einen Konzernabschluss und einen Konzernlagebericht auf; bis inklusive 2023 war die IW Beteiligungsverwaltungs GmbH, Pottenbrunn, gemäß § 246 UGB von der Verpflichtung zur Aufstellung eines Konzernabschlusses und eines Konzernlageberichts befreit. Der Konzernabschluss sowie der Konzernlagebericht 2024 werden ab Feststellung am Sitz des Unternehmens in Pottenbrunn aufliegen.*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.804.333,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.804.333,59</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>3.786.283,69</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.786.283,69</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>18.049,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18.049,90</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.079.642,58</b>	<b>235.360,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.079.642,58</b>	<b>235.360,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.315.002,71</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.315.002,71</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.724.691,01</b>	<b>2.489.330,88</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.706.641,11</b>	<b>2.471.280,98</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>18.049,90</b>	<b>18.049,90</b>