



---

## Jahresabschluss 31.12.2024

---

FN 489649y

### FIRMA

Windpark SDIV Infrastruktur GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

### GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

### VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

### PDF GENERIERT AM

03.06.2025

### UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 77c0291d9bf81d99154f65df7ba4de2f

Mag. Lukas Püspök, geb 06.08.1979

am 09.05.2025

Mag. Bernd Mischinger, geb 23.12.1971

am 09.05.2025

Harald Rothensteiner MSc, geb 10.01.1987

am 09.05.2025

DI Dr. Sabine Zerobin, geb 30.11.1989

am 09.05.2025

### Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>1.391.492,33</b>	<b>1.672</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>857.578,37</b>	<b>939</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	572.117,10	627
Sachanlagen	285.461,27	313
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>533.163,96</b>	<b>732</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	291.678,81	252
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	241.485,15	479
Rechnungsabgrenzungsposten	750,00	1
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>1.391.492,33</b>	<b>1.672</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>72.367,44</b>	<b>67</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	37.367,44	32
<i>davon Gewinnvortrag</i>	31.615,77	14
<b>Rückstellungen</b>	<b>14.446,55</b>	<b>21</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>1.304.678,34</b>	<b>1.584</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	824.690,41	1.092
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

### Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

*Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.*

*Die bisherige Form der Darstellung, sowie die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.*

*Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:*

*Anlagevermögen:*

*Die Gesellschaft wurde als Joint-Venture-Unternehmen der ImWind SDIV GmbH, Pottenbrunn, sowie der Windpower EP GmbH, Parndorf, gegründet. Diese beiden Gesellschaften haben jeweils eine Windenergieanlage im Gemeindegebiet von Scharndorf errichtet, die allerdings über einen gemeinsamen Zählpunkt für die Einspeisung des mit diesen Anlagen erzeugten Stroms in das öffentliche Stromnetz und eine gemeinsame Windparkverkabelung sowie Netzableitung verfügen. Die Windpark SDIV Infrastruktur GmbH ist Eigentümerin der für den Betrieb beider Windenergieanlagen erforderlichen gemeinschaftlichen Infrastruktur.*

*Die immateriellen Vermögensgegenstände umfassen das Nutzungsrecht für den Netzanschluss der beiden Windenergieanlagen der ImWind SDIV GmbH, Pottenbrunn, sowie der Windpower EP GmbH, Parndorf. Sie werden zu Anschaffungskosten einschließlich Anschaffungsnebenkosten unter Abzug von Anschaffungspreisminderungen und der planmäßigen Abschreibung bewertet. Die Abschreibung der Nutzungsrechte erfolgt linear über eine geplante Nutzungsdauer von 16 Jahren.*

*Das Sachanlagevermögen der Gesellschaft umfasst grundstücksgleiche Rechte sowie technische Anlagen. Bei den grundstücksgleichen Rechten handelt es sich um grundstücksgleiche Nutzungsrechte aufgrund von Nutzungs- und Dienstbarkeitsverträgen für die Grundstücksflächen, auf welchen die interne Windparkverkabelung sowie die Netzableitung errichtet wurde. Im Posten "technische Anlagen" sind die Verkabelung selbst sowie ein Mischparkregler für den gemeinsamen Zählpunkt der Windenergieanlagen der ImWind SDIV GmbH, Pottenbrunn und der Windpower EP GmbH, Parndorf ausgewiesen.*

*Die Sachanlagen werden zu Anschaffungskosten einschließlich Anschaffungsnebenkosten unter Abzug von Anschaffungspreisminderungen und der planmäßigen Abschreibung bewertet. Die Abschreibung der technischen Anlagen erfolgt linear über eine geplante Nutzungsdauer von 16 Jahren, wobei als Datum der Inbetriebnahme die erstmalige Einspeisung von Strom in das öffentliche Stromnetz herangezogen wird. Die Abschreibung der grundstücksgleichen Rechte erfolgt linear über eine geplante Nutzungsdauer von 16,5 Jahren. Als wirtschaftliche Nutzungsdauer wurde der Zeitraum ab Baubeginn der Verkabelung bis Ende der Nutzungsdauer angesetzt. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 (Vj.: EUR 1.000,00) wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.*

*Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände:*

*Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt. Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt. Pauschale Wertberichtigungen wurden nicht gebildet.*

*Rückstellungen:*

*In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.*

*Verbindlichkeiten:*

*Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.*

*Latente Steuern:*

*Das Wahlrecht zum Ansatz aktiver latenter Steuern wird nicht ausgeübt.*

*Passive latente Steuern werden gemäß § 198 Abs 9 und 10 UGB nach dem bilanzorientierten Konzept und ohne Abzinsung auf Basis des künftigen Körperschaftsteuersatzes von 23% gebildet. Dabei werden grundsätzlich auch latente Steuern auf steuerliche Verlustvorträge berücksichtigt, allerdings verfügt die Gesellschaft zum Bilanzstichtag*

*über keine steuerlichen Verlustvorträge.*

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

**Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 824.690,41*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 0,00*

Art und Form dieser Sicherheiten:

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*0*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.309.542,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.309.542,53</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>871.773,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>871.773,59</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>437.768,94</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>437.768,94</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>370.184,89</b>	<b>81.779,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>245.169,15</b>	<b>54.487,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>125.015,74</b>	<b>27.291,93</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>451.964,16</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>299.656,49</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>152.307,67</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>939.357,64</b>	<b>857.578,37</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>626.604,44</b>	<b>572.117,10</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>312.753,20</b>	<b>285.461,27</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>