



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 490074y

FIRMA

Thalbach Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

15.05.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 41b342832bc00b55b92b59c960a353c2

E Paul Herbert Loos
am 08.04.2025

F Ing. Ernst Faber
am 08.04.2025

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	569.103,82	570.985,72
Anlagevermögen	569.053,82	570.464,72
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	569.053,82	570.464,72
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	50,00	521,00
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	50,00	521,00
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0,00
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	569.103,82	570.985,72
Negatives Eigenkapital	-45.384,58	-11.917,27
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-80.384,58	-46.917,27
<i>davon Verlustvortrag</i>	-46.917,27	-24.080,52
Rückstellungen	6.000,00	3.000,00
Verbindlichkeiten	608.488,40	579.902,99
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	444.774,83	416.122,42
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Im Liegenschaftsvermögen der Gesellschaft EZ 323 sind stille Reserven enthalten, die das Buchmäßige negative Eigenkapital wesentlich übersteigen.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Liegenschaft

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	578.930,12	0,00	0,00	0,00	0,00	578.930,12	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	578.930,12	0,00	0,00	0,00	0,00	578.930,12	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	8.465,40	1.410,90	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	8.465,40	1.410,90	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	9.876,30
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	9.876,30
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	570.464,72	569.053,82
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	570.464,72	569.053,82
Finanzanlagen	0,00	0,00