

Jahresabschluss 31.12.2023

FN 490687z

FIRMA

Sveta Levim Invest GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

Handelsgericht Wien
Bezirksgericht für Handelsachen Wien
Bezirksgericht Innere Stadt Wien

Uhrzeit

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Eingel. am 1 1. AUG. 2025

1 fach, mit 1 Beilg. Akten
..... Halbschriften

PDF GENERIERT AM

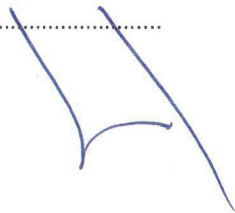
04.08.2025

UNTERZEICHNET VON

Boris Yosopov, geb 20.06.1974

am 04.08.2025

PRÜFWERT: 5d95420293b4a41844d3897fe3c3bcd

.....




Jahresabschluss 31.12.2023

FN 490687z

FIRMA

Sveta Levim Invest GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

Handelsgericht Wien
Bezirksgericht für Handelssachen Wien
Bezirksgericht Innere Stadt Wien
Uhrzeit

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Eingel. am 11. AUG. 2025

.....fach, mitBeilg.Akten
.....Halbschriften

PDF GENERIERT AM

04.08.2025

UNTERZEICHNET VON

Boris Yosopov, geb 20.06.1974

am 04.08.2025

PRÜFWERT: 5d95420293b4a41844d3897fe3c3bcdf

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	59.993.313,69	108.175
Anlagevermögen	54.171.311,73	96.088
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	54.170.295,73	96.086
Finanzanlagen	1.016,00	2
Umlaufvermögen	5.011.251,23	10.388
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	5.000.021,51	10.320
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	11.229,72	68
Rechnungsabgrenzungsposten	797.273,89	1.686
Aktive latente Steuern	13.476,84	13
PASSIVA	59.993.313,69	108.175
Negatives Eigenkapital / Eigenkapital	-36.229.455,67	239
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	3.535.615,85	3.536
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-39.800.071,52	-3.331
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	-3.331.410,74	641
Rückstellungen	108.000,00	5
Verbindlichkeiten	96.114.769,36	107.932
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	85.636.197,14	66.758
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Die Gesellschaft befindet sich in einem Konkursverfahren.

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2023 wurde nach den Rechnungslegungsbestimmungen des UGB in der geltenden Fassung aufgestellt. Dabei wurden die Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie die der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, beachtet.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurden die Grundsätze der Vollständigkeit und der Willkürfreiheit eingehalten.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden.

Alle erkennbaren Risiken und drohende Verluste wurden berücksichtigt. Wertminderungen wurden vollständig berücksichtigt.

Aufwendungen und Erträge sind unabhängig vom Zeitpunkt der Zahlungen berücksichtigt.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Außerplanmäßige Abschreibungen des Anlagevermögens werden entsprechend § 204 (2) UGB vorgenommen, wenn Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind mit dem Nennwert angesetzt. Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wird der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

Die Rückstellung für noch nicht konsumierte Urlaube ist in voller Höhe dotiert worden.

In den sonstigen Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle zum Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe und dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach vernünftiger unternehmerischer Beurteilung erforderlich sind. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht angesetzt.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 90.828.320,81

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagespiegel	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2023	Zugänge	davon aktivierbare Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	
Anlagevermögen	100.795.389,11	598.561,30	0,00	0,00	17.078.834,09	84.315.116,32
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	100.793.373,11	598.561,30	0,00	0,00	17.077.834,09	84.314.100,32
Finanzanlagen	2.016,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	1.016,00

Anlagenspiegel	Teil 2	Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)			in EUR
		Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2023	Laufende Abschreibungen	Laufende Zuschreibungen	
Anlagevermögen		4.707.338,02	26.503.410,87	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände		0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen		4.707.338,02	26.503.410,87	0,00	0,00
Finanzanlagen		0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagespiegel	Teil 3	Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)			in EUR
		Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2023	
Anlagevermögen		0,00	1.066.944,30	30.143.804,59	
Immaterielle Vermögensgegenstände		0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen		0,00	1.066.944,30	30.143.804,59	
Finanzanlagen		0,00	0,00	0,00	

Anlagenspiegel	Teil 4	Nettobuchwerte	in EUR	
			Buchwert 01.01.2023	Buchwert 31.12.2023
Anlagevermögen			96.088.051,09	54.171.311,73
Immaterielle Vermögensgegenstände			0,00	0,00
Sachanlagen			96.086.035,09	54.170.295,73
Finanzanlagen			2.016,00	1.016,00