



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 492312p

FIRMA

AUREA Vermögensverwaltung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

21.05.2025

UNTERZEICHNET VON

Hermann Jöbstl, geb 27.03.1957

am 21.05.2025

PRÜFWERT: 54eab2d6bab34c455e6ddadee5c60830

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	7.380.839,25	7.704
Anlagevermögen	7.000.207,97	7.098
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	7.000.206,97	7.098
Finanzanlagen	1,00	0
Umlaufvermögen	380.631,28	591
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	380.631,28	591
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	15
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	7.380.839,25	7.704
Eigenkapital	1.063.474,86	1.226
eingefordertes Stammkapital	36.000,00	36
<i>Stammkapital</i>	36.000,00	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.000,00	36
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	1.027.474,86	1.190
<i>davon Gewinnvortrag</i>	788.299,86	838
Rückstellungen	44.060,00	43
Verbindlichkeiten	6.273.304,39	6.435
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	5.530.582,72	5.691
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt. Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichte Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 3.593.661,76

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 3.593.661,76

Art und Form dieser Sicherheiten:

Als dingliche Sicherheit wurde je ein Pfandrecht für die Liegenschaften EZ 1715 KG 63240, GStNr. 534/2 und 534/3 und EZ 1098 KG63240, GStNr. 488/4 gegeben.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Falls aktive latente Steuern gebildet werden:

Passive latente Steuern wurden gem. § 198 Abs. 9 UGB gebildet und mit aktiven latenten Steuern saldiert. Aktiv latente Steuern wurden in dem Ausmaß angesetzt, in dem ausreichende passive latente Steuern vorhanden sind.

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	7.560.594,16	35.000,00	0,00	0,00	0,00	7.595.594,16	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	7.560.594,16	0,00	0,00	0,00	0,00	7.560.594,16	
Finanzanlagen	0,00	35.000,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	462.133,90	133.252,29	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	462.133,90	98.253,29	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	34.999,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	595.386,19
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	560.387,19
Finanzanlagen	0,00	0,00	34.999,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	7.098.460,26	7.000.207,97
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	7.098.460,26	7.000.206,97
Finanzanlagen	0,00	1,00