



Jahresabschluss 31.12.2022

FN 492531k

FIRMA

Lili's Beach Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2023

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 3b5c4cb0ae95857351b94c5d92f8fc8f

Dr. Franz Peter Orasch, geb 29.06.1970

am 25.09.2023

Mirjam Orasch, geb 17.03.1973

am 25.09.2023

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	2.001.575,55	2.021
Anlagevermögen	1.998.786,24	2.016
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	1.998.786,24	2.016
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	2.760,41	5
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.656,75	3
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.103,66	2
Rechnungsabgrenzungsposten	28,90	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	2.001.575,55	2.021
Negatives Eigenkapital	-376.391,71	-279
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-393.891,71	-297
<i>davon Verlustvortrag</i>	-296.506,56	-216
Rückstellungen	3.300,00	4
Verbindlichkeiten	2.374.667,26	2.297
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	1.899
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 2.925.000,00

Für die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten besteht ein vertraglich vereinbartes Pfandrecht (Hypothek) im Höchstbetrag von EUR 2.925.000,00, wovon erst EUR 2.250.000,00 grundbücherlich einverleibt wurden.

davon Pensionsverpflichtungen:

EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:

EUR 0,00

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

Hypothek