



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 492624y

FIRMA

LK Immobilien Invest GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

13.08.2025

UNTERZEICHNET VON

A Lukas Koncilia
am 11.08.2025

PRÜFWERT: 9b03f380a2bbdc8658a9e66e5efdf8de

Auszug aus der Bilanz

| | in EUR | Vorjahr in EUR |
|--|-------------------|------------------|
| AKTIVA | 204.049,72 | 74.882,38 |
| Anlagevermögen | 34.820,00 | 70.260,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 4.920,00 | 360,00 |
| Finanzanlagen | 29.900,00 | 69.900,00 |
| Umlaufvermögen | 169.229,72 | 4.622,38 |
| Vorräte | 0,00 | 0,00 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 148.469,54 | 3.090,38 |
| Wertpapiere und Anteile | 0,00 | 0,00 |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 20.760,18 | 1.532,00 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0,00 |
| Aktive latente Steuern | 0,00 | 0,00 |
| PASSIVA | 204.049,72 | 74.882,38 |
| Eigenkapital / negatives Eigenkapital | 137.629,24 | -8.641,41 |
| eingefordertes Stammkapital | 17.500,00 | 17.500,00 |
| <i>Stammkapital</i> | 35.000,00 | 35.000,00 |
| <i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i> | -17.500,00 | -17.500,00 |
| <i>davon eingezahlt</i> | 17.500,00 | 17.500,00 |
| Kapitalrücklagen | 0,00 | 0,00 |
| Gewinnrücklagen | 0,00 | 0,00 |
| Bilanzgewinn / Bilanzverlust | 120.129,24 | -26.141,41 |
| <i>davon Verlustvortrag</i> | -26.141,41 | -19.465,64 |
| Rückstellungen | 34.855,00 | 1.800,00 |
| Verbindlichkeiten | 31.565,48 | 81.723,79 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0,00 |

offenzulegender Anhang

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: *EUR 140.616,27*

Zinsen dafür: *EUR 1.402,07*

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: *EUR 0,00*

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene
Haftungsverhältnisse:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

| | Teil 1 | | Anschaffungs- und Herstellungskosten | | | in EUR | |
|--|------------------|-----------------|--|-------------|------------------|------------------|--|
| | Stand 01.01.2024 | Zugänge | davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge | Stand 31.12.2024 | |
| Anlagevermögen | 70.860,00 | 5.850,00 | 0,00 | 0,00 | 40.000,00 | 36.710,00 | |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Sachanlagen | 960,00 | 5.850,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6.810,00 | |
| Finanzanlagen | 69.900,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 40.000,00 | 29.900,00 | |

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024 | laufende Abschreibungen | laufende Zuschreibungen | Wertberichtigungen auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Anlagevermögen | 600,00 | 1.290,00 | 0,00 | 0,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 600,00 | 1.290,00 | 0,00 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Wertberichtigungen auf Umbuchungen | Wertberichtigungen auf Abgänge | Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Anlagevermögen | 0,00 | 0,00 | 1.890,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 0,00 | 0,00 | 1.890,00 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

| | Buchwert 01.01.2024 | Buchwert 31.12.2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| Anlagevermögen | 70.260,00 | 34.820,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 360,00 | 4.920,00 |
| Finanzanlagen | 69.900,00 | 29.900,00 |