



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 493258f

---

FIRMA

Idomeneo Immobilienentwicklung  
GmbH & Co KG

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024  
Kommanditgesellschaft  
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023  
Kommanditgesellschaft

PDF GENERIERT AM

15.07.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 51fc64a88bc48f2cdb24c9873dfa251f

SUEDE Holding GmbH  
Firmenbuch (FN 481550m)  
Christian Ehrenstrasser, geb 15.01.1967  
am 08.07.2025

SUEDE Holding GmbH  
Firmenbuch (FN 481550m)  
Harald Kopertz, geb 13.01.1964  
am 08.07.2025

SUEDE Holding GmbH  
Firmenbuch (FN 481550m)  
Markus Puffing, geb 19.09.1973  
am 08.07.2025

SUEDE Holding GmbH  
Firmenbuch (FN 481550m)  
Luisa Berger, geb 07.06.1989  
am 08.07.2025

SUEDE Holding GmbH  
Firmenbuch (FN 481550m)  
Doris Brandlberger MA, geb 03.12.1984  
am 08.07.2025

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>42.837.539,77</b>	<b>43.258</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>41.381.810,47</b>	<b>41.809</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	41.381.810,47	41.809
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1.455.729,30</b>	<b>1.449</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.207.477,20	709
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	248.252,10	740
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>42.837.539,77</b>	<b>43.258</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>14.529.256,64</b>	<b>14.892</b>
eingefordertes Komplementärkapital	0,00	0
Kommanditkapital	13.686.243,08	32
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
den Gesellschaftern zuzurechnender Gewinn	843.013,56	14.859
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0
<b>Rückstellungen</b>	<b>11.800,00</b>	<b>11</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>28.255.964,15</b>	<b>28.332</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	26.231.450,00	26.464
Rechnungsabgrenzungsposten	40.518,98	23

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.*

*Bei Zahlenangaben werden in der Folge die Vorjahreswerte in Klammern dargestellt.*

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

*In der Position "Grundstücke und Bauten" ist ein Grundwert in Höhe von EUR 13.995.519,65 (Vorjahr: EUR 13.995.519,65) enthalten.*

*Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.*

*Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.*

*Die Forderungen wurden mit dem Nennwert, die sonstigen Vermögensgegenstände mit den Anschaffungs- und Herstellungskosten angesetzt.*

*Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wird der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.*

*In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.*

*Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.*

### **Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

EUR 25.284.300,00

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

*pfandrechtliche Besicherung (Hypothek)*

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 24.420.050,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 25.284.300,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Pfandrecht*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>42.675.321,00</b>	<b>6.535,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>42.681.856,00</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>42.675.321,00</b>	<b>6.535,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>42.681.856,00</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>866.335,52</b>	<b>433.710,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>866.335,52</b>	<b>433.710,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.300.045,53</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.300.045,53</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>41.808.985,48</b>	<b>41.381.810,47</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>41.808.985,48</b>	<b>41.381.810,47</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>