



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 493599g

---

FIRMA

ADRIS Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 59d510918082ef0a1c47fd31cb1c72d3

Mag. Martin Kolbtisch, geb 02.04.1987

am 15.09.2025

Gerhard Mosser, geb 10.01.1961

am 15.09.2025

MMag. Christian Polessnig, geb 06.06.1984

am 15.09.2025

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>23.542.236,46</b>	<b>23.421.094,82</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>17.886.259,42</b>	<b>18.190.143,83</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	17.886.259,42	18.190.143,83
Finanzanlagen	0,00	0,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>5.655.977,04</b>	<b>5.230.950,99</b>
Vorräte	3.508.349,10	3.469.619,94
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.147.627,94	1.761.331,05
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0,00
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
<b>PASSIVA</b>	<b>23.542.236,46</b>	<b>23.421.094,82</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>2.184.778,68</b>	<b>3.015.468,25</b>
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
Kapitalrücklagen	500.000,00	500.000,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	1.649.778,68	2.480.468,25
<i>davon Gewinnvortrag / Verlustvortrag</i>	2.480.468,25	-574.346,46
Investitionszuschüsse	1.766,14	2.207,68
Rückstellungen	306.936,60	217.986,96
Verbindlichkeiten	20.849.255,04	20.185.431,93
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	8.952.544,10	2.030.227,64
Rechnungsabgrenzungsposten	199.500,00	0,00