



---

Jahresabschluss 31.03.2025

FN 493624v

---

FIRMA

SÄÄF RENT Liegenschaftsverwaltungs-  
und handels gmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2024 bis 31.03.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2023 bis 31.03.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

22.12.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. Johannes Sääf, geb 26.11.1951  
am 22.12.2025

Mag. Natalie Kaan, geb 27.06.1976  
am 22.12.2025

PRÜFWERT: 29bc6764ab4003f0a7eb971c5b9adf0c

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>5.012.542,28</b>	<b>5.542.073,43</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>4.831.967,42</b>	<b>5.310.997,99</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>4.798.977,42</b>	<b>5.278.007,99</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>32.990,00</b>	<b>32.990,00</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>180.574,86</b>	<b>231.075,44</b>
<b>Vorräte</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>172.590,60</b>	<b>217.462,26</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>7.984,26</b>	<b>13.613,18</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>5.012.542,28</b>	<b>5.542.073,43</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>116.441,49</b>	<b>205.881,44</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>35.000,00</b>	<b>35.000,00</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>35.000,00</b>	<b>35.000,00</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>35.000,00</b>	<b>35.000,00</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>600.000,00</b>	<b>600.000,00</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Bilanzverlust</b>	<b>-518.558,51</b>	<b>-429.118,56</b>
<i>davon Verlustvortrag</i>	<b>-429.118,56</b>	<b>-356.672,60</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>18.000,00</b>	<b>6.000,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>4.878.100,79</b>	<b>5.330.191,99</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>4.707.435,00</b>	<b>5.175.997,00</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>