



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 493911s

FIRMA

Büropark Hanuschstraße GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

24.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 3bfa4865c717e45fdf6f04c3d913b6bc

Ing. Mag. Gerold Letzbor, geb 22.04.1947

am 05.05.2025

Mag. Anne Pömer-Letzbor, geb 24.06.1983

am 05.05.2025

Ing. Christian Deutschbauer, geb 19.10.1965

am 05.05.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	8.054.326,71	8.205
Anlagevermögen	7.984.817,24	8.159
Immaterielle Vermögensgegenstände	16.899,58	17
Sachanlagen	7.967.917,66	8.141
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	38.684,91	13
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	32.481,08	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	6.203,83	13
Rechnungsabgrenzungsposten	30.824,56	33
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	8.054.326,71	8.205
Negatives Eigenkapital	-642.587,54	-518
eingefordertes Stammkapital	36.000,00	36
<i>Stammkapital</i>	36.000,00	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.000,00	36
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-678.587,54	-554
<i>davon Verlustvortrag</i>	-554.144,50	-361
Investitionszuschüsse	448.688,00	461
Rückstellungen	156.104,56	156
Verbindlichkeiten	8.092.121,69	8.106
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	8.053
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes liegt zum Bilanzstichtag nicht vor, da stille Reserven in den Grundstücken und Bauten in einem höheren Ausmaß vorhanden sind, als das negative Eigenkapital beträgt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 8.030.584,38

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	8.440.858,09	14.904,30	0,00	0,00	0,00	8.455.762,39	
Immaterielle Vermögensgegenstände	18.026,23	0,00	0,00	0,00	0,00	18.026,23	
Sachanlagen	8.422.831,86	14.904,30	0,00	0,00	0,00	8.437.736,16	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	282.059,33	188.885,82	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	675,99	450,66	0,00	0,00
Sachanlagen	281.383,34	188.435,16	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	470.945,15
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	1.126,65
Sachanlagen	0,00	0,00	469.818,50
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	8.158.798,76	7.984.817,24
Immaterielle Vermögensgegenstände	17.350,24	16.899,58
Sachanlagen	8.141.448,52	7.967.917,66
Finanzanlagen	0,00	0,00