



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 494682z

FIRMA

LOIBES Immobilien Holding GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

28.12.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Roman Friedrich Enzminger, geb 06.11.1973

am 01.10.2025

PRÜFWERT: 8c668dcd450483e3c4a22508b931487a

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	1.032.205,09	581
Anlagevermögen	618.250,78	393
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	581.637,99	338
Finanzanlagen	36.612,79	54
Umlaufvermögen	408.954,31	188
Vorräte	100.784,00	101
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	296.133,76	77
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	12.036,55	10
Rechnungsabgrenzungsposten	5.000,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	1.032.205,09	581
Eigenkapital	24.559,12	31
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-10.440,88	-4
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	-3.843,17	4
Rückstellungen	17.409,00	17
Verbindlichkeiten	990.236,97	532
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

3

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	459.226,02	679.342,49	0,00	0,00	428.537,00	710.031,51	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	405.114,23	679.342,49	0,00	0,00	411.038,00	673.418,72	
Finanzanlagen	54.111,79	0,00	0,00	0,00	17.499,00	36.612,79	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	66.696,80	56.751,90	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	66.696,80	56.751,90	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	31.667,97	91.780,73
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	31.667,97	91.780,73
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	392.529,22	618.250,78
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	338.417,43	581.637,99
Finanzanlagen	54.111,79	36.612,79