JUSTIZ FIRMENBUCH

REPUBLIK ÖSTERREICH

FIRMENBUCHDATENBANK

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 494769b

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

FIRMA

Lobmayr Liegenschaftsverwaltungs GmbH

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

25.08.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Klaus Lobmayr, geb 17.08.1972

am 18.08.2025

PRÜFWERT: 457c5895ec8995f67a9b0200efec3f88

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	**2.238.648,08**	**1.793**
Anlagevermögen	**1.385.762,11**	**1.529**
Immaterielle Vermögensgegenstände	**0,00**	**0**
Sachanlagen	**416.262,11**	**429**
Finanzanlagen	**969.500,00**	**1.100**
Umlaufvermögen	**852.775,06**	**264**
Vorräte	**0,00**	**0**
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	**331.034,23**	**257**
Wertpapiere und Anteile	**0,00**	**0**
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	**521.740,83**	**6**
Rechnungsabgrenzungsposten	**110,91**	**0**
Aktive latente Steuern	**0,00**	**0**
PASSIVA	**2.238.648,08**	**1.793**
Eigenkapital	**408.042,89**	**603**
eingefordertes Stammkapital	**17.500,00**	**18**
Stammkapital	**35.000,00**	**35**
sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	**-17.500,00**	**-18**
davon eingezahlt	**17.500,00**	**18**
Kapitalrücklagen	**619.000,00**	**619**
Gewinnrücklagen	**0,00**	**0**
Bilanzverlust	**-228.457,11**	**-34**
davon Verlustvortrag	**-33.901,67**	**-22**
Investitionszuschüsse	**4.029,18**	**4**
Rückstellungen	**0,00**	**0**
Verbindlichkeiten	**1.826.576,01**	**1.186**
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	**194.532,58**	**202**
Rechnungsabgrenzungsposten	**0,00**	**0**

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 1.475.000,00

300.000,00 Bürgschaft für Kredit KNP Development GmbH AT29 3451 0800 0956 9443
850.000,00 Bürgschaft für Kredit AlpinStyle GmbH AT36 4351 0000 0956 5441
125.000,00 Bürgschaft für Kredit KNP Realinvest GmbH AT61 3451 0800 0957 2553
150.000,00 Bürgschaft für Kredit KNP Realinvest GmbH AT61 3451 0801 0957 2553
50.000,00 Bürgschaft für KK-Konto KNP Realinvest GmbH AT72 3451 0000 0957 2553

davon Pensionsverpflichtungen: *EUR 0,00*

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen: *EUR 0,00*

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 123.924,58

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenspiegel

Teil 1 — Anschaffungs- und Herstellungskosten — in EUR

	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
Anlagevermögen	**1.572.291,86**	**25.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.597.291,86**
Immaterielle Vermögensgegenstände	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Sachanlagen	**472.791,86**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**472.791,86**
Finanzanlagen	**1.099.500,00**	**25.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.124.500,00**

Anlagenspiegel

Teil 2 — Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen) — in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	**43.297,42**	**168.232,33**	**0,00**	**0,00**
Immaterielle Vermögensgegenstände	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Sachanlagen	**43.297,42**	**13.232,33**	**0,00**	**0,00**
Finanzanlagen	**0,00**	**155.000,00**	**0,00**	**0,00**

Anlagenspiegel

Teil 3 — Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen) — in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	**0,00**	**0,00**	**211.529,75**
Immaterielle Vermögensgegenstände	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Sachanlagen	**0,00**	**0,00**	**56.529,75**
Finanzanlagen	**0,00**	**0,00**	**155.000,00**

Anlagenspiegel

Teil 4 Nettobuchwerte in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	**1.528.994,44**	**1.385.762,11**
Immaterielle Vermögensgegenstände	**0,00**	**0,00**
Sachanlagen	**429.494,44**	**416.262,11**
Finanzanlagen	**1.099.500,00**	**969.500,00**