



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 495017t

---

FIRMA

WP Immobilien und Beteiligungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Günther Wildfellner, geb 03.05.1975

am 18.08.2025

Mag. Alexander Poszy, geb 05.07.1975

am 18.08.2025

PRÜFWERT: c827313b95b7bbe6a05443566805e376

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

|   | in EUR              | Vorjahr in TEUR |
|---|---------------------|-----------------|
| <b>AKTIVA</b>   | <b>1.324.253,68</b> | <b>1.327</b>    |
| <b>Anlagevermögen</b>                                 | <b>1.220.679,77</b> | <b>1.245</b>    |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                     | 0,00                | 0               |
| Sachanlagen   | 1.217.179,77        | 1.242           |
| Finanzanlagen   | 3.500,00            | 4               |
| <b>Umlaufvermögen</b>                                 | <b>93.436,31</b>    | <b>71</b>       |
| Vorräte   | 0,00                | 0               |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände         | 58.864,32           | 62              |
| Wertpapiere und Anteile                               | 0,00                | 0               |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 34.571,99           | 9               |
| Rechnungsabgrenzungsposten                            | 10.137,60           | 11              |
| Aktive latente Steuern                                | 0,00                | 0               |
| <b>PASSIVA</b>  | <b>1.324.253,68</b> | <b>1.327</b>    |
| <b>Eigenkapital</b>                                   | <b>91.821,88</b>    | <b>73</b>       |
| eingefordertes Stammkapital                           | 35.000,00           | 35              |
| <i>Stammkapital</i>                                   | 35.000,00           | 35              |
| <i>davon eingezahlt</i>                               | 35.000,00           | 35              |
| Kapitalrücklagen                                      | 0,00                | 0               |
| Gewinnrücklagen                                       | 0,00                | 0               |
| Bilanzgewinn  | 56.821,88           | 38              |
| <i>davon Gewinnvortrag</i>                            | 38.431,13           | 24              |
| Rückstellungen  | 825,00              | 2               |
| <b>Verbindlichkeiten</b>                              | <b>1.231.606,80</b> | <b>1.252</b>    |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr  | 1.050.811,66        | 1.074           |
| Rechnungsabgrenzungsposten                            | 0,00                | 0               |