



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 495363a

FIRMA

EHL Gewerbeimmobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

14.03.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Stefan Wernhart, geb 07.05.1977

am 21.02.2025

Mag. Franz Pörtl, geb 19.09.1965

am 21.02.2025

PRÜFWERT: 0d5243fdc31772ced2d0714c71210f7

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	806.745,29	1.704
Anlagevermögen	9.985,73	15
Immaterielle Vermögensgegenstände	5.568,01	8
Sachanlagen	4.417,72	7
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	788.415,70	1.674
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	623.796,72	1.275
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	16.685,38	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	164.618,98	400
Rechnungsabgrenzungsposten	8.343,86	14
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	806.745,29	1.704
Eigenkapital	127.520,21	712
eingefordertes Stammkapital	35.000,00	35
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>davon eingezahlt</i>	35.000,00	35
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	92.520,21	677
<i>davon Gewinnvortrag</i>	0,00	0
Rückstellungen	219.959,31	488
Verbindlichkeiten	459.265,77	505
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften des Unternehmensgesetzbuchs in der geltenden Fassung, unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten. Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Aufwendungen und Erträge des Geschäftsjahres wurden unabhängig vom Zeitpunkt der entsprechenden Zahlungen im Jahresabschluss berücksichtigt.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

16

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	25.594,42	2.417,30	0,00	0,00	4.668,43	23.343,29	
Immaterielle Vermögensgegenstände	15.920,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.920,00	
Sachanlagen	9.674,42	2.417,30	0,00	0,00	4.668,43	7.423,29	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	10.300,37	5.820,56	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	7.567,99	2.784,00	0,00	0,00
Sachanlagen	2.732,38	3.036,56	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	2.763,37	13.357,56
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	10.351,99
Sachanlagen	0,00	2.763,37	3.005,57
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	15.294,05	9.985,73
Immaterielle Vermögensgegenstände	8.352,01	5.568,01
Sachanlagen	6.942,04	4.417,72
Finanzanlagen	0,00	0,00