



---

## Jahresabschluss 31.12.2025

---

FN 495558m

### FIRMA

CBRA Vermögensverwaltungs- und Beteili

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

### GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

aufgestellt am 03.03.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mikro

### VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

### PDF GENERIERT AM

04.03.2026

### AUFGESTELLT VON

Mag. Christian Braitto , geb. 13.05.1968

### PRÜFWERT:

87A922EB23E9B72DE1CFBED41715CB9D4B98DD  
E07D56D05F7D72800D09E731FE

### Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

### Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

## Auszug aus der Bilanz (Anlage 1)

in EUR Vorjahr in EUR

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>654.401,49</b>	<b>656.721,10</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>652.251,50</b>	<b>655.703,00</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	422.717,50	420.831,00
Finanzanlagen	229.534,00	234.872,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>2.149,99</b>	<b>1.018,10</b>
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.548,89	512,50
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	601,10	505,60
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
<b>PASSIVA</b>	<b>654.401,49</b>	<b>656.721,10</b>
<b>Eigenkapital (Negatives Eigenkapital)</b>	<b>584.978,49</b>	<b>552.391,10</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>17.500,00</b>	<b>17.500,00</b>
Stammkapital	35.000,00	35.000,00
sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	-17.500,00	-17.500,00
einbezahltes Stammkapital	17.500,00	17.500,00
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>415.500,00</b>	<b>409.500,00</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Bilanzgewinn (Bilanzverlust)</b>	<b>151.978,49</b>	<b>125.391,10</b>
davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	125.391,10	98.935,26
<b>Rückstellungen</b>	<b>4.419,00</b>	<b>4.330,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>65.004,00</b>	<b>100.000,00</b>
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00