



---

Jahresabschluss 31.12.2022

FN 495685z

---

FIRMA

KREFT Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

09.08.2024

UNTERZEICHNET VON

Mag. Gerald Kreft, geb 29.10.1969

am 07.08.2024

PRÜFWERT: 3d09498ad81f5deb450bbad8cf7e45e7

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er der einzige Vertreter der Gesellschaft ist und einen mit dem übermittelten Jahresabschluss gleichlautenden eigenhändig unterfertigt hat.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

|   | in EUR            | Vorjahr in TEUR |
|---|-------------------|-----------------|
| <b>AKTIVA</b>   | <b>955.383,87</b> | <b>977</b>      |
| <b>Anlagevermögen</b>   | <b>900.827,30</b> | <b>914</b>      |
| Immaterielle Vermögensgegenstände                                   | 0,00              | 0               |
| Sachanlagen   | 900.827,30        | 914             |
| Finanzanlagen   | 0,00              | 0               |
| <b>Umlaufvermögen</b>   | <b>34.606,00</b>  | <b>43</b>       |
| Vorräte   | 0,00              | 0               |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände                       | 34.436,70         | 34              |
| Wertpapiere und Anteile   | 0,00              | 0               |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten               | 169,30            | 9               |
| Rechnungsabgrenzungsposten  | 19.950,57         | 20              |
| Aktive latente Steuern  | 0,00              | 0               |
| <b>PASSIVA</b>  | <b>955.383,87</b> | <b>977</b>      |
| <b>Negatives Eigenkapital</b>                                       | <b>-86.795,95</b> | <b>-21</b>      |
| eingefordertes Stammkapital   | 5.000,00          | 5               |
| <i>Stammkapital</i>   | 35.000,00         | 35              |
| <i>nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen</i> | -25.000,00        | -25             |
| <i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>            | -5.000,00         | -5              |
| <i>davon eingezahlt</i>   | 5.000,00          | 5               |
| Kapitalrücklagen  | 0,00              | 0               |
| Gewinnrücklagen   | 0,00              | 0               |
| Bilanzverlust   | -91.795,95        | -26             |
| <i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>                         | -25.900,20        | 0               |
| Rückstellungen  | 2.730,00          | 2               |
| Verbindlichkeiten   | 1.039.449,82      | 996             |
| Rechnungsabgrenzungsposten  | 0,00              | 0               |