



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 495823b

---

FIRMA

AIO XXII Arena GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

23.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 4534085b2c8adc71189b0b2dc57c0c72

Mag. (FH) Christian Wernigg, geb 17.12.1982

am 17.09.2025

Dr. Stefan Ausch, geb 29.04.1962

am 17.09.2025

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>65.970.641,54</b>	<b>69.181</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>51.607.811,98</b>	<b>54.115</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>51.606.277,18</b>	<b>54.097</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>1.534,80</b>	<b>18</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>14.334.010,57</b>	<b>15.062</b>
<b>Vorräte</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>9.059.758,97</b>	<b>9.691</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>7.750.000,00</b>	<b>8.350</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>5.274.251,60</b>	<b>5.371</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>28.818,99</b>	<b>4</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>65.970.641,54</b>	<b>69.181</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>9.108.890,79</b>	<b>10.132</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>17.535,27</b>	<b>18</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>35.000,00</b>	<b>35</b>
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	<b>-17.464,73</b>	<b>-17</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>17.535,27</b>	<b>18</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>9.091.355,52</b>	<b>10.115</b>
<i>davon Gewinnvortrag</i>	<b>8.809.868,81</b>	<b>9.979</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>349.640,88</b>	<b>168</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>56.512.109,87</b>	<b>58.881</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>53.926.526,86</b>	<b>55.579</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

### Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

*Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.*

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

*In der Position "Grundstücke und Bauten" ist ein Grundwert in Höhe von !EUR 8.126.786,57 (Vorjahr: ! EUR 8.126.786,57) enthalten.*

*Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Es wurden keine außerplanmäßigen Abschreibungen vorgenommen.*

*Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.*

*Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:*

*Nutzungsdauer in Jahren*

<i>Arena Fohnsdorf</i>	<i>23 - 26</i>	
<i>Technische Anlagen</i>		<i>3 - 10</i>
<i>Betriebs- und Geschäftsausstattung</i>	<i>9 - 10</i>	

*Das Finanzanlagevermögen wurde mit dem auf dem Bilanzstichtag beizulegenden Zeitwert angesetzt.*

*Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt (Ausfallrisiken bestanden nicht). Es wurden weder Einzelwertsberichtigungen noch pauschale Wertberichtigungen gebildet.*

*In den sonstigen Forderungen wird die Leasingentgeltvorauszahlung in Höhe von EUR 8.350.000,00 (Vorjahr: EUR 8.950.000,00) dargestellt, in den sonstigen Verbindlichkeiten ist der Verrechnungsposten zur Leasingverbindlichkeit betreffend dieser Anzahlung in derselben Höhe enthalten.*

*In den Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.*

*Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.*

### Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 46.642.737,47*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 46.790.064,45*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*In den Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen ist die Leasingverbindlichkeit in Höhe von EUR 46.790.064,45 (Vorjahr: EUR 48.419.298,66) enthalten, welche durch die Leasingentgeltvorauszahlung (Stand 31.12.2024: 8.650.000,00) sowie ein Depot in Höhe von EUR 1.750.000,00 dinglich besichert ist.*

*In den sonstigen Verbindlichkeiten ist der Verrechnungsposten zur Leasingentgeltvorauszahlung in Höhe von EUR 8.350.000,00 (Vorjahr: EUR 8.950.000,00) enthalten (siehe Erläuterung zum Umlaufvermögen).*

### Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):



**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>67.842.404,34</b>	<b>8.847,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>67.851.251,34</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>67.801.904,34</b>	<b>8.847,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>67.810.751,34</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>40.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>40.500,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>13.727.452,34</b>	<b>2.515.987,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>13.704.874,57</b>	<b>2.499.599,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>22.577,77</b>	<b>16.387,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.243.439,36</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.204.474,16</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>38.965,20</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>54.114.952,00</b>	<b>51.607.811,98</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>54.097.029,77</b>	<b>51.606.277,18</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>17.922,23</b>	<b>1.534,80</b>