



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 495950p

---

FIRMA

IW Property Zeta GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: c9626f57db66aee0015fb022434efa93

B Mag. Fritz Lenzenweger  
am 22.09.2025

A Michael F. Simoncic  
am 22.09.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>11.415.193,37</b>	<b>11.327</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>11.415.193,37</b>	<b>11.327</b>
Vorräte	11.355.390,12	10.839
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	53.246,98	246
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	6.556,27	242
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>11.415.193,37</b>	<b>11.327</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-690.633,39</b>	<b>-148</b>
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	18
<i>Stammkapital</i>	35.000,00	35
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-17.500,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	17.500,00	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-708.133,39	-166
<i>davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag</i>	-165.811,63	86
Rückstellungen	7.572,00	7
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>12.098.254,76</b>	<b>11.468</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	12.086.551,36	11.420
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

**Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

*EUR 5.306.000,00*

davon Pensionsverpflichtungen:

*EUR 0,00*

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:

*EUR 0,00*

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

*Für Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten besteht ein Pfandrecht in Höhe von EUR 5.306.000,00.*