



Jahresabschluss 30.04.2025

FN 496662k

FIRMA

Wohnzone Süd GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.05.2024 bis 30.04.2025

aufgestellt am 08.01.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.05.2023 bis 30.04.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

08.01.2026

AUFGESTELLT VON

Christian Schaurecker , geb. 14.07.1968

PRÜFWERT:

32E629DB34E36F7950B02C45AE4432C9B52AC50
F3C694700D398976405C3F9C2

Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

Auszug aus der Bilanz (Anlage 1)

in EUR Vorjahr in EUR

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	2.891.133,88	5.301.927,25
Anlagevermögen	620.331,74	0,07
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,07	0,07
Sachanlagen	620.331,67	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	2.270.658,31	5.295.713,42
Vorräte	2.259.135,04	3.414.590,37
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4.525,00	1.873.729,42
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	6.998,27	7.393,63
Rechnungsabgrenzungsposten	143,83	6.213,76
PASSIVA	2.891.133,88	5.301.927,25
Eigenkapital (Negatives Eigenkapital)	172.574,43	217.047,35
eingefordertes Stammkapital	17.500,00	17.500,00
Stammkapital	35.000,00	35.000,00
sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	-17.500,00	-17.500,00
einbezahltes Stammkapital	17.500,00	17.500,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn (Bilanzverlust)	155.074,43	199.547,35
davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	199.547,35	-417.745,41
Rückstellungen	36.300,00	52.830,00
Verbindlichkeiten	2.682.259,45	5.032.049,90
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 1

Anschaffungs- und Herstellungskosten

in EUR

	Stand 1.5.24	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Stand 30.4.25
Anlagevermögen	3.578,75	632.803,76	0,00	0,00	0,00	0,00	636.382,51
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.578,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.578,75
Sachanlagen	0,00	632.803,76	0,00	0,00	0,00	0,00	632.803,76
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 1.5.24	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	3.578,68	12.472,09	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	3.578,68	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	12.472,09	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Kumulierte Wertberichtigungen 30.4.25
Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	16.050,77
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	3.578,68
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	12.472,09
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel	Teil 4	Nettobuchwerte		in EUR
		Buchwert 1.5.24	Buchwert 30.4.25	
Anlagevermögen		0,07	620.331,74	
Immaterielle Vermögensgegenstände		0,07	0,07	
Sachanlagen		0,00	620.331,67	
Finanzanlagen		0,00	0,00	