

Jahresabschluss 31.03.2025

FN 496712i

FIRMA

ST Liegenschaftsverwertung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2024 bis 31.03.2025

aufgestellt am 10.03.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2023 bis 31.03.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

07.04.2026

AUFGESTELLT VON

Boris Yosopov , geb. 20.06.1974



PRÜFWERT:

938EE2C0B8EE7305FEC8D41B8ACBBE78CE50E5
04CDCA45AA3A53FB7E48D73B1C

Boris Yosopov

Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.



REPUBLIK ÖSTERREICH
FIRMENBUCH



Jahresabschluss 31.03.2025

FN 496712i

FIRMA

ST Liegenschaftsverwertung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2024 bis 31.03.2025

aufgestellt am 10.03.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2023 bis 31.03.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

07.04.2026

AUFGESTELLT VON

Boris Yosopov , geb. 20.06.1974

PRÜFWERT:

938EE2C0B8EE7305FEC8D41B8ACBBE78CE50E5
04CDCA45AA3A53FB7E48D73B1C

Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

Auszug aus der Bilanz (Anlage 1)

in EUR Vorjahr in EUR

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	1.926.462,68	1.915.213,39
Anlagevermögen	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	1.926.462,68	1.915.213,39
Vorräte	1.868.615,91	1.868.615,91
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	37.422,48	46.597,48
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	20.424,29	0,00
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
PASSIVA	1.926.462,68	1.915.213,39
Eigenkapital (Negatives Eigenkapital)	111.599,20	238.443,35
eingefordertes Stammkapital	5.000,00	5.000,00
Stammkapital	35.000,00	35.000,00
nach § 10b Abs. 4 GmbHG derzeit nicht einforderbare Einlagen	-25.000,00	-25.000,00
sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	-5.000,00	-5.000,00
einbezahltes Stammkapital	5.000,00	5.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn (Bilanzverlust)	106.599,20	233.443,35
davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	233.443,35	336.834,99
Rückstellungen	4.925,55	2.950,00
Verbindlichkeiten	1.809.937,93	1.673.820,04
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

JAHRES- ABSCHLUSS

2024/2025

ST Liegenschaftsverwertung GmbH

1040 Wien, Mayerhofgasse 6/12

Inhaltsverzeichnis

1. Bilanz zum 31. März 2025.....	1
2. Gewinn- und Verlustrechnung 1. April 2024 bis 31. März 2025.....	2 - 3
3. Bilanz zum 31. März 2025.....	4 - 6

Aktiva	31.03.2025 EUR	31.03.2024 EUR	Passiva	31.03.2025 EUR	31.03.2024 EUR
A. Umlaufvermögen			A. Eigenkapital		
I. Vorräte			I. eingefordertes Stammkapital	5.000,00	5.000,00
1. unfertige Erzeugnisse	1.868.615,91	1.868.615,91	übernommenes Stammkapital	35.000,00	35.000,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			nach § 10b Abs 4 GmbHG nicht einfordersames ausstehendes Stammkapital	-25.000,00	-25.000,00
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2.835,06	2.835,06	nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	-5.000,00	-5.000,00
2. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	<u>34.587,42</u>	<u>43.762,42</u>	einbezahltes Stammkapital	5.000,00	5.000,00
III. Guthaben bei Kreditinstituten	<u>20.424,29</u>	0,00	II. Bilanzgewinn	106.599,20	233.443,35
	<u>1.926.462,68</u>	<u>1.915.213,39</u>	davon Gewinnvortrag	<u>233.443,35</u>	<u>336.834,99</u>
			B. Rückstellungen	111.599,20	238.443,35
			1. sonstige Rückstellungen	4.925,55	2.950,00
			C. Verbindlichkeiten		
			1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.295.764,87	1.155.276,98
			2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	78.817,30	83.187,30
			3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	430.355,76	430.355,76
			davon sonstige	430.355,76	430.355,76
			4. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	<u>5.000,00</u>	<u>5.000,00</u>
Summe Aktiva	<u>1.926.462,68</u>	<u>1.915.213,39</u>	Summe Passiva	<u>1.809.937,93</u>	<u>1.673.820,04</u>
				<u>1.926.462,68</u>	<u>1.915.213,39</u>

	2024/2025 EUR	2023/2024 EUR
1. sonstige betriebliche Erträge		
48600 Kursgewinne Fremdwährungstransaktionen	0,00	373,18
2. sonstige betriebliche Aufwendungen		
Steuern, soweit sie nicht unter Steuern vom Einkommen fallen		
71000 Nicht abzugsfähige Vorsteuer (VStK)	0,00	10,00
Aufwand für Instandhaltung, Betriebskosten		
56000 Betriebskosten	1.475,55	10.582,41
72000 Instandhaltung	3.750,00	3.750,00
	<u>5.225,55</u>	<u>14.332,41</u>
Provisionen an Dritte		
75400 Provisionen an Dritte	0,00	12.500,00
Aufwand für Versicherungen		
77000 Sachversicherungen	0,00	648,32
Rechts- und Beratungsaufwand und Steuerberatung		
77400 Steuerberatungsaufwand	500,00	500,00
77500 Rechts- und Beratungsaufwand	24.414,48	500,00
77550 Buchhaltungsaufwand	0,00	475,00
	<u>24.914,48</u>	<u>1.475,00</u>
Gebühren und Beiträge		
71800 Sonstige Gebühren und Abgaben	1.355,00	3.331,64
Spesen des Geldverkehrs		
77900 Spesen des Geldverkehrs	93,23	593,79
diverse betriebliche Aufwendungen		
56500 Hauseigentümerkosten	0,00	600,00
76960 Säumnis- und Verspätungszuschläge	0,00	254,05
	<u>0,00</u>	<u>854,05</u>
	31.588,26	33.745,21
3. Zwischensumme aus Z 1 bis 2 (Betriebsergebnis)	-31.588,26	-33.372,03
4. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		
81000 Zinserträge aus Bankguthaben	0,00	27,34
81010 Zinserträge sonstige gewährte Kredite	0,00	16.791,40
	<u>0,00</u>	<u>16.818,74</u>
5. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		
82800 Zinsen für Bankkredite	95.255,89	55.376,20
82900 Zinsen für Darlehen	0,00	25.711,03
83300 Geldbeschaffungskosten	0,00	5.524,40
83400 Zinsen Lieferanten	0,00	226,72
	<u>95.255,89</u>	<u>86.838,35</u>

	2024/2025 EUR	2023/2024 EUR
<i>davon betreffend verbundene Unternehmen</i>		
<i>82900 Zinsen für Darlehen</i>	0,00	25.711,03
6. Zwischensumme aus Z 4 bis 5 (Finanzergebnis)	-95.255,89	-70.019,61
7. Jahresfehlbetrag	-126.844,15	-103.391,64
8. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr		
93810 Verlustvortrag aus Vorjahren	233.443,35	336.834,99
9. Bilanzgewinn	106.599,20	233.443,35

Aktiva	31.03.2025 EUR	31.03.2024 EUR
A. Umlaufvermögen		
I. Vorräte		
1. unfertige Erzeugnisse		
14000 Projektkosten	1.868.615,91	1.868.615,91
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
20000 Forderungen L+L	2.835,06	2.835,06
2. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände		
23100 Rücklagen	8.742,10	8.742,10
25600 Aktivierte Kapitalertragsteuer	0,31	0,31
35200 UST-Zahllast	25.845,01	35.020,01
	<u>34.587,42</u>	<u>43.762,42</u>
	37.422,48	46.597,48
III. Guthaben bei Kreditinstituten		
28950 Schwebende Geldbewegungen	20.424,29	0,00
	<u>1.926.462,68</u>	<u>1.915.213,39</u>
Summe Aktiva	<u>1.926.462,68</u>	<u>1.915.213,39</u>

Passiva	31.03.2025 EUR	31.03.2024 EUR
A. Eigenkapital		
I. eingefordertes Stammkapital		
90100 Stammkapital	35.000,00	35.000,00
90200 Gründungsprivilegierte Minderung des Stammkapitals	-25.000,00	-25.000,00
91000 Nicht eingeforderte ausstehende Stammeinlagen	-5.000,00	-5.000,00
	<u>5.000,00</u>	<u>5.000,00</u>
<i>einbezahltes Stammkapital</i>	5.000,00	5.000,00
II. Bilanzgewinn		
93710 Jahresverlust	-126.844,15	-103.391,64
93810 Verlustvortrag aus Vorjahren	233.443,35	336.834,99
	<u>106.599,20</u>	<u>233.443,35</u>
	111.599,20	238.443,35
B. Rückstellungen		
1. sonstige Rückstellungen		
30400 sonstige Rückstellungen	1.475,55	0,00
30500 Rückstellungen für Beratungskosten	3.450,00	2.950,00
	<u>4.925,55</u>	<u>2.950,00</u>
C. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		
28001 BTV Bank AT14 1630 0001 3032 0716	57,43	57,43
31205 Raiffeisen Baden AT97 3204 5100 200 2665	1.295.707,44	1.155.219,55
	<u>1.295.764,87</u>	<u>1.155.276,98</u>
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
33000 Verbindlichkeiten L+L	87.742,30	78.687,30
33001 Verrechnung FA Übertrag	-8.925,00	0,00
33500 Abgrenzungen von Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00	4.500,00
	<u>78.817,30</u>	<u>83.187,30</u>
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen		
23330 Steuerumlage	162.664,16	162.664,16
34102 Darlehen Stix + Partner Immobilien GmbH "STS18-20"	257.014,26	257.014,26
37010 Übrige sonstige Verbindlichkeiten ggü. verbundenen Unternehmen	10.677,34	10.677,34
	<u>430.355,76</u>	<u>430.355,76</u>
<i>davon sonstige</i>		
23330 Steuerumlage	162.664,16	162.664,16
34102 Darlehen Stix + Partner Immobilien GmbH "STS18-20"	257.014,26	257.014,26
37010 Übrige sonstige Verbindlichkeiten ggü. verbundenen Unternehmen	10.677,34	10.677,34
	<u>430.355,76</u>	<u>430.355,76</u>

Passiva	31.03.2025 EUR	31.03.2024 EUR
4. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern 25750 Verrechnungskonto Gesellschafter	<u>5.000,00</u>	<u>5.000,00</u>
	1.809.937,93	1.673.820,04
Summe Passiva	<u>1.926.462,68</u>	<u>1.915.213,39</u>